**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения**

г. Сим                                                «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Челябинской области

**Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения,** в лице временно исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения Воропановой Алены Сергеевны,действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **Концедент,** с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, со второй стороны, и

**Субъект Российской Федерации – Челябинская область,** от имени которого выступает Заместитель Губернатора Челябинской области Фалейчик Андрей Михайлович, действующий на основании Распоряжения Губернатора Челябинской области от 25.04.2024г. №473-р, именуемый в дальнейшем **Субъект РФ**, с третьей стороны,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет произвести реконструкцию (модернизацию) Объекта Концессионного соглашения, состав и описание которого приведены в п. 3 и Приложении №1 к настоящему Соглашению (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять его эксплуатацию и обслуживание с целью предоставления услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям Симского городского поселения Ашинского муниципального района **Челябинской области**, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1. Работы по реконструкции (модернизации) и техническому обслуживанию Объекта Соглашения предусмотрены условиями настоящего Соглашения (п. 12, Приложения №3 и №4).

**II. Объект Соглашения**

1. Объектом настоящего Соглашения являются следующие объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие модернизации и реконструкции:

**3.1. Объект теплоснабжения, расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1, включая:**

**3.1.1. Нежилое здание – котельная, кадастровый номер: 74:03:0814009:103, общей площадью 3108,5 кв.м.,** назначение: производственное, инвентарный номер:16150, литер: 28ББ1Б2б, этажность: 4, расположенноепо адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1.

Государственная регистрация права собственности Концедента на указанное нежилое здание произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.07.2009 года сделана запись регистрации № 74-74-03/036/2009-369.

**3.1.2.** **Нежилое здание – насосная станция горячего водоснабжения, кадастровый номер 74:03:0814009:84, общей площадью 106,5 кв.м.,** назначение: инженерная инфраструктура, инвентарный номер 16150, литер: 28Р1-Р3, расположенное по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1.

Государственная регистрация права собственности Концедента на указанное нежилое здание произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.07.2009 года сделана запись регистрации № 74-74-03/036/2009-373.

**3.1.3.** **Сооружение – тепловые сети, протяженностью 5357 метров, кадастровый номер 74:03:0000000:2328,** назначение: сооружения коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, от точки 1, расположенной в 200 м юго-западнее жилого дома по улице Давыдова, 2, до теплового колодца К2, до теплового колодца К6, до теплового колодца К9, до жилого дома по улице Курчатова, 3, до жилого дома по улице Курчатова,1, до теплового колодца К12, до теплового колодца К15, до здания по улице Курчатова, 4б; от теплового колодца К2 до здания по улице Кирова, 1; от теплового колодца К2 до теплового колодца К2-1, до теплового колодца К2-4, до жилого дома по улице Кирова,12; от теплового колодца К2-2 до жилого дома по улице Кирова,6; от теплового колодца К2-3 до жилого дома по улице Кирова,8; от теплового колодца К2-4 до жилого дома по улице Кирова,10; от теплового колодца К2-1 до теплового колодца К2-11, до жилого дома по улице Гузакова,13; от теплового колодца К2-11, до теплового колодца К2-12, до теплового колодца К2-14, до жилого дома по улице Давыдова,5; от теплового колодца К2-12 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-13 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-14 до жилого дома по улице Давыдова,3; от теплового колодца К4 до жилого дома по улице Кирова,16; от теплового колодца К5 до теплового колодца К5-2 до теплового колодца К5-3, до теплового колодца К5-4, до теплового колодца К5-5, до теплового колодца К5-9, до жилого дома по улице Володарского, 78; от теплового колодца К5-3 до здания по улице Кирова,5; от теплового колодца К5-4до теплового колодца К5-41, до жилого дома по улице Революции,7; от жилого дома по улице Революции,7 до жилого дома по улице Революции,9; от теплового колодца К5-4 до жилого дома по улице Революции,3; от теплового колодца К5-4а до жилого дома по улице Володарского,76; от теплового колодца К5-8 до жилого дома по улице Володарского, 75; от теплового колодца К5-5 до теплового колодца К5-7, до жилого дома по улице Володарского,71; от теплового колодца К5-6 до жилого дома по улице Володарского,74; от теплового колодца К6 до теплового колодца К6-2, до теплового колодца К6-5, до жилого дома по ул. Кирова,13а; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,18; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,22; от теплового колодца К6-2 до жилого дома по улице Кирова,20; о теплового колодца К6-3 до жилого дома по улице Кирова,20а; от теплового колодца К6-4 до здания по улице Пушкина,11а; от теплового колодца К7 до теплового колодца К7-2, до жилого дома по улице Революции,8; от теплового колодца №7-2 до жилого дома по улице Кирова,15; от точки ТВ1 до жилого дома по улице Кирова,13; от теплового колодца К7 до жилого дома по улице Кирова,24; от теплового колодца К8 до жилого дома по улице Кирова, 26; от жилого дома по улице Кирова, 26 до жилого дома по улице Кирова,28; от жилого дома по улице Кирова,28 до жилого дома по улице Пушкина,17а; от жилого дома по улице Пушкина,17а до жилого дома по улице Пушкина,17; от теплового колодца К8 до теплового колодца К8-2, до жилого дома по улице Революции,11; от теплового колодца К8-2 до жилого дома по улице Революции,11; от жилого дома по улице Революции,11 до жилого дома по улице Революции,10; от жилого дома по улице Революции,10 до жилого дома по улице Революции,12; от теплового колодца К9 до жилого дома по улице Кирова,30; от теплового колодца К9 до теплового колодца К9-3, до жилого дома по улице Кирова,21; от жилого дома по улице Кирова,21 до жилого дома по улице Курчатова,5; от теплового колодца К9-2 до жилого дома по улице Кирова,19; от теплового колодца К9-3 до жилого дома по улице Революции,13; от теплового колодца К10 до жилого дома по улице Кирова,32; от теплового колодца К11 до жилого дома по улице Кирова,34; от жилого дома по улице Курчатова,1 до жилого дома по улице Пушкина,21; от точки Т2, расположенной в 70м южнее здания по улице Давыдова,8 до теплового колодца П1, до теплового колодца П4, до теплового колодца П4, до теплового колодца П9, до теплового колодца П14, до жилого дома по улице Пушкина,15; от теплового колодца П1 до теплового колодца П1-1, до здания по улице Давыдова,8; от теплового колодца П2 до жилого дома по улице Давыдова,2; от теплового колодца П2-1до жилого дома по улице Гузакова,11; от теплового колодца П2-2 до жилого дома по улице Давыдова,4; от теплового колодца П4 до здания по улице Пушкина,6; от теплового колодца П4-1 до жилого дома по улице Гузакова,8; от теплового колодцаП5 до жилого дома по улице Гузакова,10; от теплового колодца П7 до жилого дома по улице Пушкина,7; от теплового колодца П9 до теплового колодца П9-1, до жилого дома по улице Пушкина,9; от теплового колодца П9-1 до жилого дома по улице Кирова,14; от теплового колодца П11 до жилого дома по улице Пушкина,11; от теплового колодца П13 до жилого дома по улице Пушкина,13.

Государственная регистрация права собственности Концедента на указанное сооружение произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.09.2015г. сделана запись регистрации № 74-74-003-74/003/029/2015-507/1.

**3.2. Объект теплоснабжения, расположенный по адресу:** **Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60**:

**3.2.1.** **Нежилое здание - котельная на «Верхней зоне», кадастровый номер 74:03:0804019:19, общей площадью 1029,7 кв.м.,** назначение: производственное, инвентарный номер: 16472, литер 1Б 1Б1 1Б2 2Р 3Р 4В 5В 6К 7Л-Л3 8Т 9В, этажность: 2, расположенное по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60 (в состав входит: здание котельной, литер: 1Б1Б11Б2**;** здания 14 скважины, общей площадью 33,1 кв.м., литер: 2Р, здания береговой насосной, общей площадью 7,7 кв.м., литер: 3Р; электрические сети протяженность:0,492 км, литер: 7Л-Л3; сети канализации протяженность: 92,45м, литер: 6К, количество смотровых колодцев – 4 шт.; сети горячего водоснабжения протяженность: 1789,14м, литер 9В; тепловые сети протяженность: 1859,31 м, литер: 8Т, сети технического водопровода протяженность: 1049,28м, литер: 5В, количество смотровых колодцев - 6шт.; сети хозяйственно-питьевого водопровода протяженность: 93,88 м, литер: 4В, количество смотровых колодцев – 1 шт.).

Государственная регистрация права собственности Концедента на указанную котельную произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2013 года сделана запись регистрации № 74-74-03/061/2012-234.

а также иное имущество и оборудование, образующее единое целое с Объектом Соглашения.

3.3. Перечень объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения (в том числе состав, описание и технико-экономические показатели), а также Иное имущество, образующее единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, и их копии указаны в Приложении №8 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения имущество, подлежащее реконструкции (модернизации), принадлежит ему на праве собственности, свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения**

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным Объектом в срок, установленный в разделе VIII настоящего Соглашения.
2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами (Приложение №2 к настоящему Соглашению) и содержащим сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, балансовой стоимости имущества.
3. Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия Объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения с даты подписания Акта приема-передачи имущества и до окончания срока действия Соглашения несет Концессионер.

1. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.
2. В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на Объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.
3. Концессионер обязуется выполнить мероприятия по государственной регистрации права собственности Концедента (в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента), а также государственной регистрации обременения данного права правами владения и пользования Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.
4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в Приложениях №1 и №2 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**IV. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения**

1. Концессионер обязан за свой счет и/или за счет привлеченных средств реконструировать (модернизировать) Объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложениях №1 и №2 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе VIII настоящего Соглашения.

Реконструкция, эксплуатация и техническое обслуживание Объекта осуществляется с момента заключения Соглашения.

1. В рамках настоящего Соглашения к реконструкции Объекта относятся мероприятия по его переустройству, техническому перевооружению на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

Техническое перевооружение котельной — это комплекс мероприятий, направленных на частичную или полную замену устаревших элементов системы, [котельного оборудования](https://kotel-modul.ru/boiler-equipment), с целью повышения эффективности использования энергетических ресурсов котельной, увеличения её экономичности и продуктивности.

Реконструкция должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями, изложенными в п. 1 Соглашения.

К техническому обслуживанию Объекта Соглашения относятся мероприятия, направленные на поддержание Объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего и (или) капитального ремонта.

1. Перечень реконструируемых (модернизируемых) объектов, а также перечень мероприятий устанавливается в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Соглашению.
2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.
3. Концессионер обязан за свой счет (в случае необходимости) разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

1. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе (копии правоустанавливающих документов и технической документации на объекты (кадастровые и технические паспорта (планы), копии разрешительной документации, материалов топосъемки, проектной и иной имеющейся документации), предоставления земельных участков, необходимых для исполнения обязательств по Соглашению, обеспечения беспрепятственного проезда (прохода) к территории и других действий.
2. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
3. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), в срок, указанный в п. 50- 52 настоящего Соглашения.

**Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) и техническое обслуживание Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС,** и установлен в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

*(Примечание: Предельный размер расходов Концессионера фактически указывается по итогам конкурса в соответствии с Конкурсным предложением Участника Конкурса, признанного победителем).*

**Финансовое участие Концедента в исполнении концессионного соглашения в формах, предусмотренных пунктами 1-3 части 1 ст. 10.1. Федерального закона «О концессионных соглашениях», не предусмотрено.**

1. Техническое задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=1347A951451F194881EC6EEF281907BEBFDCAA9B9BFCBBC804DD7D7C447A8505A6D22555BF0DDC11Z2P4H) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложениях № 3, 4 Соглашения.
2. Сторонами ежегодно по состоянию на «31» декабря текущего года подписывается Акт об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения (по форме, установленной Приложением № 12 к Соглашению), устанавливающий фактическую сумму вложенных финансовых средств по Соглашению.

Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом о реализации Соглашения (Приложение №13).

**V. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения,**

**предоставляемым Концессионеру**

1. С даты начала эксплуатации до даты прекращения действия настоящего Соглашения Концессионер должен обеспечить непрерывную круглогодичную деятельность Объекта в соответствии с настоящим Соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании Объекта, в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, осуществлять за свой счет техническое обслуживание Объекта Соглашения, нести расходы на содержание этого Объекта; а также обеспечивать сохранность вверенного имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

1. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, а также осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

В необходимых случаях Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории.

К мероприятиям по подготовке территории относятся мероприятия по уборке территории перед началом отопительного сезона, а также перед началом выполнения строительных и ремонтных работ и иные необходимые мероприятия.

1. В рамках настоящего Соглашения не допускается:

- передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения, передаваемым Концессионеру по настоящему Соглашению, иным лицам, в том числе передача Объекта в субаренду;

- уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

- передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

- передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения.

1. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
2. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

1. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.
2. Концессионер вправе произвести замену оборудования, конструкций и материалов, которые должны быть установлены в рамках выполнения мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, указанных в Приложении №3 к настоящему Соглашению, в случае, если на момент осуществления таких мероприятий оно оказалось морально устаревшим, с предварительногосогласия Концедента и согласия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области на изменение условий Соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Факт замены оборудования, конструкций и материалов фиксируется в соответствующем акте с указанием наличия/отсутствия изменений объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации и реконструкции Объекта Соглашения, указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

1. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
2. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Амортизация Объекта Соглашения и иного имущества является источником финансирования мероприятий инвестиционных программ Концессионера, утвержденных в соответствии с настоящим Соглашением.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

**VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества**

1. По результатам проведения мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту оборудование (конструкции, материалы), не пригодное для эксплуатации Объекта Соглашения, путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование (конструкции, материалы) в течение 2 рабочих дней и обеспечить его вывоз с территории за свой счет.

Концессионер обязан передать Концеденту морально устаревшее и изношенное оборудование, конструкции и материалы по акту приема-передачи, по форме установленной Приложением № 14 к настоящему Соглашению.

1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен быть реконструирован (модернизирован) в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено Соглашением.
2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе техническую и проектную документацию (при ее наличии) на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения.
4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным Объектом.
5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного Объекта, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим Объектом.
6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять предоставление услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения населению и иным потребителям Симского городского поселения Ашинского муниципального района **Челябинской области**, и не прекращать, не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.
2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.
3. Концессионер обязан в случае нахождения технологически взаимосвязанного с Объектом Соглашения незарегистрированного имущества Концедента обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе, по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу Соглашения.
4. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.
5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.
7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
8. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется с использованием метода индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на производимые им товары и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

1. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к прошлому году определен в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Базовый уровень операционных расходов на начало очередного долгосрочного периода регулирования устанавливается в соответствии с базовым уровнем операционных расходов, приведенным в Приложении №7 к настоящему Соглашению с использованием индекса потребительских цен в среднем за год по отношению к предыдущему году в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый год, одобренного Правительством РФ.

1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде **безотзывной банковской гарантии**, выданной с соблюдением Требований к банковской гарантии, утвержденных Постановлением Правительства РФ, и Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Банковская гарантия должна содержать:

срок исполнения гарантом требования Концедента об уплате денежной суммы   
по банковской гарантии и перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии;

порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными;

срок, на который выдана банковская гарантия;

место рассмотрения споров по банковской гарантии;

обязательства концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией (в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и конкурсным предложением концессионера);

Банковская гарантия не должна содержать:

- права на односторонний отказ Гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

- требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении концессионного соглашения, а также о согласовании с Гарантом изменений концессионного соглашения;

- право Гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

- требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение Концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и Постановления Правительства РФ от 31.07.2017 N 905 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. N 1188".

Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 29.12.2023 N 2367 "О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов "О концессионных соглашениях", "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Банковская гарантия оформляется Концессионером на период реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения с соблюдением следующих условий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер банковской гарантии | Период предоставления | Срок действия |
| 1% от объема инвестиций за 2025-2026гг., привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения согласно Приложению №5 к настоящему Соглашению | 2025-2026гг. | С момента заключения настоящего Соглашения (подписания его всеми сторонами) до 31.12.2026г. |
| 1% от объема инвестиций за 2027г, привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения согласно Приложению №5 к настоящему Соглашению | 2027г. | С 01.01.2027г. по 31.12.2027г. |
| 1% от объема инвестиций за 2028г., привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения согласно Приложению №5 к настоящему Соглашению | 2028г. | С 01.01.2028г. по 31.12.2028г. |
| 1% от объема инвестиций за 2029г., привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения согласно Приложению №5 к настоящему Соглашению | 2029г. | С 01.01.2029г. по 31.12.2029г. |
| 1% от объема инвестиций за 2030г., привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения согласно Приложению №5 к настоящему Соглашению | 2030г. | С 01.01.2030г. по 31.12.2030г. |
| 1% от объема инвестиций за 2031г., привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения согласно Приложению №5 к настоящему Соглашению | 2031г. | С 01.01.2031г. по 31.12.2031г. |
| 1% от объема инвестиций за 2032г., привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения согласно Приложению №5 к настоящему Соглашению | 2032г. | С 01.01.2032г. по 31.12.2032г. |

Требование об уплате денежных сумм по банковской гарантии выплачивается в случае невыполнения в соответствующем году мероприятий инвестиционных программ Концессионера по реконструкции Объекта, направленных на исполнение плановых показателей деятельности Концессионера, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии   
с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

Банковская гарантия предоставляется Концессионером с даты подписания Соглашения всеми Сторонами.

Банковская гарантия предоставляется ежегодно, на каждый календарный год,   
в котором подлежат исполнению инвестиционные обязательства Концессионера   
по реконструкции (модернизации) объектов в составе Объекта Соглашения, в срок не позднее 31 декабря текущего года.

**VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания **и действует до «30» апреля 2040г.**
2. Срок создания и реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение действия Соглашения**.**
3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения: со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества, до момента сдачи имущества.
4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.
5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.
6. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, в который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон   
   и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

**IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством РФ, законодательством субъектов РФ, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.
2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.
3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.
4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
6. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**X. Ответственность Сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.
2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации и реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 64 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение **10 (десяти) дней** с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.
4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 64 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.
5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством РФ.
6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения в течение срока действия Соглашения.
7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XI. Порядок взаимодействия Сторон**

**при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**XII. Изменение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115-ФЗ. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1347A951451F194881EC6EEF281907BEBFDCAA9B9BFCBBC804DD7D7C44Z7PAH) «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115-ФЗ, а также с учетом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014г. №368 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения.

Согласование изменений условий концессионного соглашения осуществляется при наличии следующих оснований:

а) возникновение обстоятельств непреодолимой силы;

б) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми:

стороны концессионного соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

ухудшается положение концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения концессионного соглашения, в результате чего концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении концессионера;

в) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

г) утверждение схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или внесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, утвержденные в установленном порядке, в связи с которыми стороны оказываются не способными выполнить принятые обязательства;

д) установление регулируемых цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), по которым концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным концессионным соглашением;

е) выявление в соответствии с [частью 5 статьи 51](consultantplus://offline/ref=8BBBADADCE86535CCBAC9AD01D35E21B639EB97497F7B8AB407ECC9FA85F5112D31B60F882ADD787D6E99833D8E8EE358A058B7245nCj9L) Федерального закона "О концессионных соглашениях" в течение срока реализации концессионного соглашения технологически и функционально связанных с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем бесхозяйных объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющихся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения;

ж) выявление в соответствии с [частью 6 статьи 51](consultantplus://offline/ref=8BBBADADCE86535CCBAC9AD01D35E21B639EB97497F7B8AB407ECC9FA85F5112D31B60F882AAD787D6E99833D8E8EE358A058B7245nCj9L) Федерального закона "О концессионных соглашениях" в течение срока реализации концессионного соглашения технологически связанных с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем бесхозяйных объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющихся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения;

з) вывод в течение срока реализации концессионного соглашения объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения или входящих в состав объекта концессионного соглашения, из эксплуатации в случае, если такой вывод ранее не был предусмотрен условиями концессионного соглашения;

и) осуществление возмещения фактически понесенных расходов концессионера в соответствии с порядком, указанным в [пункте 5 части 1 статьи 42](consultantplus://offline/ref=8BBBADADCE86535CCBAC9AD01D35E21B639EB97497F7B8AB407ECC9FA85F5112D31B60F881AED787D6E99833D8E8EE358A058B7245nCj9L) Федерального закона "О концессионных соглашениях";

к) существенное изменение обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении;

л) создание в течение срока реализации концессионного соглашения новых объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, указанных в [части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=8BBBADADCE86535CCBAC9AD01D35E21B639EB97497F7B8AB407ECC9FA85F5112D31B60F987ABD787D6E99833D8E8EE358A058B7245nCj9L) Федерального закона "О концессионных соглашениях", технологически связанных с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, являющимися объектом концессионного соглашения.

1. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с **Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области,** уполномоченным на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством РФ.
2. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон в судебном порядке по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=381DEF6B35716FE386C8DA023B0025A3BAD887AA9057A538128B2FCA49WEA8G#_blank) РФ.

**XIII. Прекращение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков модернизации и реконструкции Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

1. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 81 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.
2. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 53 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями №1,2 – в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, Концессионер имеет право на возмещение расходов, связанных с исполнением условий настоящего Соглашения и не возмещенных ему к моменту досрочного расторжения, подтвержденных документально.

**XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях **Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области,** уполномоченное на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) в соответствии с методом и долгосрочными параметрами регулирования, указанными в настоящем Соглашении (Приложение №7 к настоящему Соглашению).
2. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, либо если на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения, не будут возмещены, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе продлить срок действия концессионного соглашения с согласия Концессионера на период, достаточный для возмещения таких расходов Концессионера, но не более, чем на пять лет и (или) увеличить размер финансового участия Концедента, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии.

При этом продление настоящего Соглашения осуществляется на основании письменного заявления Концессионера с приложением документов, подтверждающих факт не возмещения расходов, и указанием срока продления.

Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за не достижение Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, объектов по производству, передаче и распределению электрической энергии.

1. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) по теплоснабжению.
2. Виды расходов Концессионера, подлежащих возмещению, устанавливаются в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения.
3. Концессионер имеет право на возмещение выпадающих доходов из бюджета Карталинского муниципального района Челябинской области в случае установления долгосрочных параметров на уровне, отличном от значений, установленных в настоящем Соглашении.
4. В случае принятия Правительством РФ соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C5D4BCA46B8D941055932DC7D9BD580589485836A87913139289360A0CyFH0M) от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, в связи с принятием которого компенсация недополученных доходов Концессионера в обязательном порядке не осуществляется, допускается перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, установленных настоящим Соглашением.

При этом перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера допускается в том случае, если наряду с принятием Правительством РФ соответствующего решения, уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления не принято решение о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств бюджета субъекта РФ, в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

 В случае принятия Правительством РФ соответствующего решения, и не принятия уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ решения о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств бюджета Субъекта РФ, перенос срока реализации инвестиционных обязательств концессионера, установленных настоящим Cоглашением, осуществляется на основании дополнительного Соглашения Сторон на срок, соответствующий периоду, в течение которого компенсация недополученных доходов Концессионера не осуществляется.

**XV. Права и обязанности Субъекта РФ**

91. Субъект РФ, несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

- устанавливает тарифы на тепловую энергию в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными Соглашением;

- утверждает инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию и реконструкцию Объекта Соглашения;

- возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- несет иные обязанности, устанавливаемые нормативно-правовыми актами субъекта РФ.

Субъект РФ вправе осуществлять контроль за соблюдением Концедентом и Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств Концессионера по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

Органы исполнительной власти Субъекта Российской Федерации осуществляют мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения Сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения.

Мониторинг проводится посредством сбора, анализа, обобщения, систематизации и учета в информационной системе сведений о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных на территории Российской Федерации концессионных соглашениях.

При этом полнота, достоверность и своевременность внесения сведений о концессионных соглашениях в информационную систему обеспечивается Концедентом.

**XVI. Разрешение споров**

92. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

93. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

94. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Челябинской области.

**XVII. Размещение информации**

95. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте.

**XVIII. Концессионная плата по Соглашению**

96. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

**XIX. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

97. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагаются Объекты Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

В случае если земельные участки не сформированы, Концедент за счет средств Концессионера в течение 3 (трех) месяцев обязуется провести межевые работы с постановкой земельных участков на кадастровый учет с последующим заключением договоров аренды земельных участков в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

98. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

99. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

100. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Расчет арендной платы за пользование земельными участками в течение всего срока действия настоящего соглашения осуществляется по формуле:

Ап=Скад \* Сап/100% \* К1 \* К2 \* К3, где  
Ап- размер арендной платы за з/у, руб./год;  
Скад - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;  
Сап - ставка арендной платы в зависимости от категории земель и вида использования, в %%;  
К1 - коэф., учитывающий вид деятельности арендатора;  
К2 - коэф., учитывающий особенности расположения з/у в городском округе (сельском поселении);  
К3 - коэф., учитывающий категорию арендатора.

**ХХ. Заключительные положения**

101. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей настоящего Соглашения международными актами и законодательными актами иностранных государств противодействии коррупции.

К коррупционным правонарушениям в целях настоящего Соглашения относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц. В том числе представителями органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранными должностными лицами, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействия с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – коррупционные правонарушения).

В случае возникновения у Сторон обоснованного предположения, что произошло или может произойти коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника (ов) другой стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о коррупционном правонарушении), такая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – уведомление) и вправе не исполнять обязательства по договору до получения подтверждения от другой стороны, что коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае если указанные неправомерные действия работника(ов) одной из Сторон установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, путем направления письменного уведомления о расторжении договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Соглашения по указанным основаниям, вправе требовать от другой Стороны возмещения реального вреда, возникшего в результате такого расторжения.

102. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

103. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон - Концеденту, Концессионеру и Субъекту РФ, и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

104. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ:**

**Приложение № 1.** Перечень и техническое описание Объекта Соглашения.

**Приложение № 2.** Форма акта приема-передачи Объекта Соглашения.

**Приложение № 3.** Мероприятия по улучшению технологического состояния Объекта Соглашения, выполняемые Концессионером.

**Приложение № 4.** Техническое задание на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения.

**Приложение № 5.** Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения.

**Приложение № 6.** Отчет о результатах технического обследования Объекта Соглашения.

**Приложение № 7.** Плановые значения и показатели деятельности Концессионера по Объекту Соглашения.

**Приложение № 8.** Копии правоустанавливающих документов на Объект Соглашения.

**Приложение № 9.** Порядок и сроки возмещения инвестиций Концессионера в случае возникновения выпадающих доходов на момент окончания срока действия Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения.

**Приложение № 10.** Порядок передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (после исполнения Соглашения).

**Приложение № 11.** Порядок передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (в процессе исполнения Соглашения).

**Приложение № 12.** Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

**Приложение № 13.** Форма акта о реализации Соглашения при окончании срока действия Соглашения, а также при досрочном его расторжении.

**Приложение № 14.** Форма акта приема-передачи морально устаревшего и физически изношенного оборудования (конструкций, материалов) Объекта Соглашения.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ – Челябинская область:**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6

ИНН/КПП 7401010496/ 745701001

ОГРН 1067401003262

**И.о. председателя Комитета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Воропанова**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №1

к Концессионному соглашению

**ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**I. Перечень и техническое описание Объекта Соглашения, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1**

**1) Перечень и техническое описание недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование и адрес** | **Назначение** | **Технические характеристики** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Тех. состояние объекта** |
| 1. | **Нежилое здание - котельная, кадастровый номер 74:03:0814009:103, площадь 3 108,5 кв.м., по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1 (котельная «Агрегат)** | Производственное | Общая площадь - 3108,5 кв.м., фундамент - бутовый ленточный, стены – кирпич, частично панельные, перекрытия – железобетонные панели, крыша - совмещенная с перекрытием мягкая кровля, полы-бетонные, проемы оконные - деревянные, частично пластиковые, проем дверной – металлические ворота, объем 18398 куб.м.  Котельная отапливает жилые дома, объекты социальной сферы, объекты юридических лиц, частично производственные объекты предприятия ПАО «Агрегат».  Основным топливом является природный газ, резервным – печное топливо.  Установленная максимальная мощность котельной составляет – 63,87 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка на коллекторах – 27,76 Гкал/час. Система централизованного теплоснабжения водоснабжения – закрытая, в качестве теплоносителя в системе используется горячая вода.  Система ГВС закрытая централизованная, горячая вода для нужд ГВС нагревается в теплообменниках источника тепла, и поступает к потребителям по трубопроводам ГВС.  Котельная работает с октября по апрель на отопление и ГВС, летом – ГВС, по температурному графику 95-70 град.  ГРУ находится в помещении котельной, входное давление 0,6 МПа, рабочее 0,41 МПа.  Установленная максимальная мощность котельной составляет – 60 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка – 24,28 Гкал/час.  Объект расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 74:03:0819001:226., общей площадью 12 988 кв.м. | 1983 | Удовлетворительное |
| 2. | **Нежилое здание - насосная станция горячего водоснабжения, кадастровый номер 74:03:0814009:84, общая площадь 106,5 кв.м., по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1** | Инженерная инфраструктура | Общая площадь - 106,5 кв.м., фундамент - бутовый ленточный, стены – шлакоблок с облицовкой силикатным кирпичом, перекрытия – железобетонные, крыша - совмещенная с перекрытием мягкая кровля, полы бетонные, проемы оконные - деревянные, проем дверной – металлическая дверь, объем - 546 куб.м.  Объект расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 74:03:0819001:226., общей площадью 12 988 кв.м | 1983 | Удовлетворительное |
| 3. | **Сооружение – тепловые сети, кадастровый номер 74:03:0000000:2328, протяженностью 5357 м** | Сооружения коммунального хозяйства | Материал - Сталь, с Ду500мм до Ду50мм, протяженность - 5357м (в 4-хтрубном исполнении), проложены надземно на железобетонных опорах, частично подземно – в непроходных каналах. | 1983 | Удовлетворительное (Необходим ремонт тепловой изоляции и замена участков тепловых сетей и трубопроводов ГВС) |
|  | Примечание:  Тепловые сети расположены по адресу: Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, от точки 1, расположенной в 200 м юго-западнее жилого дома по улице Давыдова, 2, до теплового колодца К2, до теплового колодца К6, до теплового колодца К9, до жилого дома по улице Курчатова, 3, до жилого дома по улице Курчатова,1, до теплового колодца К12, до теплового колодца К15, до здания по улице Курчатова, 4б; от теплового колодца К2 до здания по улице Кирова, 1; от теплового колодца К2 до теплового колодца К2-1, до теплового колодца К2-4, до жилого дома по улице Кирова,12; от теплового колодца К2-2 до жилого дома по улице Кирова,6; от теплового колодца К2-3 до жилого дома по улице Кирова,8; от теплового колодца К2-4 до жилого дома по улице Кирова,10; от теплового колодца К2-1 до теплового колодца К2-11, до жилого дома по улице Гузакова,13; от теплового колодца К2-11, до теплового колодца К2-12, до теплового колодца К2-14, до жилого дома по улице Давыдова,5; от теплового колодца К2-12 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-13 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-14 до жилого дома по улице Давыдова,3; от теплового колодца К4 до жилого дома по улице Кирова,16; от теплового колодца К5 до теплового колодца К5-2 до теплового колодца К5-3, до теплового колодца К5-4, до теплового колодца К5-5, до теплового колодца К5-9, до жилого дома по улице Володарского, 78; от теплового колодца К5-3 до здания по улице Кирова,5; от теплового колодца К5-4до теплового колодца К5-41, до жилого дома по улице Революции,7; от жилого дома по улице Революции,7 до жилого дома по улице Революции,9; от теплового колодца К5-4 до жилого дома по улице Революции,3; от теплового колодца К5-4а до жилого дома по улице Володарского,76; от теплового колодца К5-8 до жилого дома по улице Володарского, 75; от теплового колодца К5-5 до теплового колодца К5-7, до жилого дома по улице Володарского,71; от теплового колодца К5-6 до жилого дома по улице Володарского,74; от теплового колодца К6 до теплового колодца К6-2, до теплового колодца К6-5, до жилого дома по ул. Кирова,13а; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,18; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,22; от теплового колодца К6-2 до жилого дома по улице Кирова,20; о теплового колодца К6-3 до жилого дома по улице Кирова,20а; от теплового колодца К6-4 до здания по улице Пушкина,11а; от теплового колодца К7 до теплового колодца К7-2, до жилого дома по улице Революции,8; от теплового колодца №7-2 до жилого дома по улице Кирова,15; от точки ТВ1 до жилого дома по улице Кирова,13; от теплового колодца К7 до жилого дома по улице Кирова,24; от теплового колодца К8 до жилого дома по улице Кирова, 26; от жилого дома по улице Кирова, 26 до жилого дома по улице Кирова,28; от жилого дома по улице Кирова,28 до жилого дома по улице Пушкина,17а; от жилого дома по улице Пушкина,17а до жилого дома по улице Пушкина,17; от теплового колодца К8 до теплового колодца К8-2, до жилого дома по улице Революции,11; от теплового колодца К8-2 до жилого дома по улице Революции,11; от жилого дома по улице Революции,11 до жилого дома по улице Революции,10; от жилого дома по улице Революции,10 до жилого дома по улице Революции,12; от теплового колодца К9 до жилого дома по улице Кирова,30; от теплового колодца К9 до теплового колодца К9-3, до жилого дома по улице Кирова,21; от жилого дома по улице Кирова,21 до жилого дома по улице Курчатова,5; от теплового колодца К9-2 до жилого дома по улице Кирова,19; от теплового колодца К9-3 до жилого дома по улице Революции,13; от теплового колодца К10 до жилого дома по улице Кирова,32; от теплового колодца К11 до жилого дома по улице Кирова,34; от жилого дома по улице Курчатова,1 до жилого дома по улице Пушкина,21; от точки Т2, расположенной в 70м южнее здания по улице Давыдова,8 до теплового колодца П1, до теплового колодца П4, до теплового колодца П4, до теплового колодца П9, до теплового колодца П14, до жилого дома по улице Пушкина,15; от теплового колодца П1 до теплового колодца П1-1, до здания по улице Давыдова,8; от теплового колодца П2 до жилого дома по улице Давыдова,2; от теплового колодца П2-1до жилого дома по улице Гузакова,11; от теплового колодца П2-2 до жилого дома по улице Давыдова,4; от теплового колодца П4 до здания по улице Пушкина,6; от теплового колодца П4-1 до жилого дома по улице Гузакова,8; от теплового колодцаП5 до жилого дома по улице Гузакова,10; от теплового колодца П7 до жилого дома по улице Пушкина,7; от теплового колодца П9 до теплового колодца П9-1, до жилого дома по улице Пушкина,9; от теплового колодца П9-1 до жилого дома по улице Кирова,14; от теплового колодца П11 до жилого дома по улице Пушкина,11; от теплового колодца П13 до жилого дома по улице Пушкина,13. | | | | |

**2) Перечень и техническое описание иного имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Техническая**  **характеристика** | **Год**  **ввода в эксплуатацию объекта** | **Тех. состояние объекта** |
| 1 | Котел водогрейный марки «ПТВМ-30» ст.№1 с автоматикой и горелками типа «ГМГ-10» - 6 шт. | Выработка тепловой энергии | Тепловая мощность:  30 Гкал/час  КПД 85% | 2008 | Удовлетворительное |
| 2 | Котел водогрейный марки «ПТВМ-30» ст.№2 с автоматикой и горелками типа «ГМГ-10» - 6 шт. | Выработка тепловой энергии | Тепловая мощность:  30 Гкал/час  КПД 85% | 2009 | Удовлетворительное |
| 3 | Котел водогрейный марки «RS-D4500» ст.№3 с автоматикой и горелкой марки «GI 500 MC» | Выработка тепловой энергии | Тепловая мощность:  3,87 Гкал/час  КПД 90% | 2018 | Удовлетворительное |
| 4 | Дымосос водогрейного котла ст.№1 типа Д-15,5 | Обеспечение тяги топки котла | 63000м3/час  700 об/мин  100кВт. | 1983 | Удовлетворительное |
| 5 | Дымосос водогрейного котла ст.№2 типа Д-15,5 | Обеспечение тяги топки котла | 63000м3/час  700 об/мин  100кВт. | 1983 | Неудовлетворительное (требуется реконструкция дутьевого оборудования) |
| 6 | Дутьевые вентиляторы котла марки ПТВМ-30 ст.№1 типа «ВД Н-11,2» - 2шт | Подача воздуха на горелку котла. | 28000 м3/час  1500 об/мин  55кВт | 1983 | Неудовлетворительное (требуется реконструкция дутьевого оборудования) |
| 7 | Дутьевые вентиляторы котла марки ПТВМ-30 ст.№2 типа «ВД -11,2» - 2шт | Подача воздуха на горелку котла. | 28000 м3/час  1500 об/мин  55кВт | 1983 | Удовлетворительное |
| 8 | Сетевой насос ст.№1 типа 1Д1250х63 | Передача тепловой энергии | 1250м3/час.  63м.вс.т.  200 кВт. | 2013 | Неудовлетворительное (требуется замена) |
| 9 | Сетевой насос ст.№2 типа 1Д1250х63 | Передача тепловой энергии | 1250м3/час.  63м.вс.т.  220 кВт. | 2013 | Неудовлетворительное (требуется замена) |
| 10 | Сетевой насос №3 типа 1Д1250х125 | Передача тепловой энергии | 1250м3/час.  125 м.вс.т.  280 кВт. | 1983 | Удовлетворительное |
| 11 | Насос рециркуляции ст.№ 1 водогрейных котлов ПТВМ-30 №1,2 типа Grundfos  «NK150 250» | Корректирование температурного ре-жима кот-ла при вы-воде на технологические параметры | От 0°С до +120°С | 2008 | Удовлетворительное |
| 12 | Насос рециркуляции ст.№ 2 водогрейных котлов ПТВМ-30 №1,2 марки «Д320-50» | Корректирование температурного режима котла при выводе на технологические пара-метры | 320м3/час.  50м.вс.т.  70 кВт. | 2018 | Удовлетворительное |
| 13 | Котловой насос (циркуляционный) ст. № 1 водогрейного котла марки «RS-D4500» №3 марки Wilo BL80/160-18.5/2 | Циркуляция котловой горячей воды | 250м3/час.  30м.вс.т.  19квт. | 2018 | Удовлетворительное |
| 14 | Насос циркуляционный ст.№ 1 водогрейного котла марки «RS-D4500» ст.№3 марки К150-125-315а | Циркуляция котловой горячей воды | 180м3/час.  26м.вс.т.  18,8квт. | 2022 | Удовлетворительное |
| 15 | Подпиточный насос ст.№1 К100-80-160 | Забор исходной воды из водо-хранилища для технологических нужд котельной. | 100м3/час  32 м.вод.ст  11,9 квт. | 2020 | Удовлетворительное |
| 16 | Подпиточный насос ст.№2 К100-80-160 | Забор исходной воды из водо-хранилища для технологических нужд котельной. | 100м3/час  32 м.вод.ст  11,9 квт. | 2009 | Удовлетворительное |
| 17 | Подпиточный насос ст.№3 К100-65-200 | Забор исходной воды из водо-хранилища для технологических нужд котельной | 100 м3/час  50 м.вод.ст  18,9 квт. | 2018 | Удовлетворительное |
| 18 | Подпиточный насос ст.№4 К100-65-200 | Забор исходной воды из водо-хранилища для техно-логических нужд котельной. | 100 м3/час  50 м.вод.ст  18,9 квт. | 2008 | Удовлетворительное |
| 19 | Насосы циркуляции ГВС ст.№1  К-100-65-250 | Обеспечение технологического режима теплообменников. | 100 м3/час  80м.вод.ст  33,6 квт. | 2019 | Удовлетворительное |
| 20 | Насосы циркуляции ГВС ст.№2  К100-65-250 | Обеспечение технологического режима теплообменников. | 90м3/час  67м.вод.ст  26,6 квт. | 2011 | Удовлетворительное |
| 21 | Сетевой насос ГВС ст.№1 Д320-50 | Подача ГВС потребителю | 320м3/час  50 м.вод.ст  75 квт | 2019 | Неудовлетворительное (требуется замена сетевого насоса ГВС с электродвигателем) |
| 22 | Сетевой насос ГВС ст.№2  Д320-50 | Подача ГВС потребителю | 320м3/час  50 м.вод.ст  75 квт | 2018 | Удовлетворительное |
| 23 | Блок клапанов газовый ВН. 8Н-1 (2 шт.) | Подача  газа к котлу |  | 2008 | Удовлетворительное |
| 24 | Блок клапанов газовый  «ВН.8Н-1.» (2шт ) | Подача  газа к горелкам |  | 2020 | Удовлетворительное |
| 25 | Механические фильтры Ǿ3м. (3шт) | Очистка исходной воды от механических примесей. | Ду3000  Входное давление-6м.в.с.т. | 1996 | Удовлетворительное |
| 26 | Пластинчатый теплообменник GCP-051-M-6-P-80 | Передача тепла котловой воды в системе ГВС. | Рабочее давление 1,6Мпа  Рабочая температура 150°С | 2017 | Удовлетворительное |
| 27 | Тяговая подстанция  ТП-4 «В» с кабельной линией высокого напряжения | Подача электроэнергии к оборудованию котельной. | РУ- 6кВ  РУ- 0,4кВ;  ТМЗ 1000/10  1000кВА – 2 шт. | 1983 | Удовлетворительное |
| 28 | Бак аккумулятор | Для накопления воды для нужд ГВС | Металлическая емкость,  V=1000м3 | 1983 | неудовлетворительное (требуется антикоррозийная гуммировка) |
| 29 | Приемная емкость для топлива | Хранение резервного топлива | V=63м3 | 1983 | Удовлетворительное |

**II. Перечень и техническое описание Объекта Соглашения, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60:**

**1. Перечень и техническое описание недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование и адрес** | **Назначение** | **Технические характеристики** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Тех. состояние объекта** |
| 1. | **Нежилое здание – котельная на «Верхней зоне»,** **кадастровый номер: 74:03:0804019:19. по адресу: Челябинская область. Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60**,  в состав входит: | Производственное, инженерная инфраструктура | Котельная отапливает объекты социальной сферы, жилые дома и юридические лица. Топливом для котельной является природный газ, аварийным – дизельное топливо. Установленная мощность котельной – 10 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка - 4,0 Гкал/час. Техническая возможность обеспечения теплоснабжения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством присутствует.  В качестве водоподготовительной установки для подпиточной воды используется комплекс пропорционального дозирования реагента «Пронакор».  Котельная работает в осенне-зимний период (октябрь – апрель месяц) на отопление и ГВС.  Средний коэффициент полезного действия котлов (брутто) составляет – 89,15 %.  Температурный график работы теплоэнергетического комплекса 90-65ºС.  Объект расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 74:03:0804015:318., общей площадью 2 347 кв.м | 1980 | Удовлетворительное |
| 1.1. | Здание котельной, пл. 1029,7 кв.м. | Размещение основного и вспомогательного оборудования котельной | Здание котельной: площадь 1029,7 кв.м., литер: 1Б1Б11Б2; фундамент - бетонные блоки, стены – шлакоблок с облицовкой силикатным кирпичом, кровля -трехслойная рулонная на битумной основе, перекрытия – сборные железобетонные, полы – 1 этаж-бетонные, 2 этаж - деревянные, проемы оконные - деревянные, дверные –металлические, деревянные, объем - 5262 куб.м. | 1980 | Частично неудовлетворительное (требуется капитальный ремонт кровли) |
| 1.2. | Здание береговой насосной, пл. 7,7 кв.м. | Размещение насосного оборудования | Здание береговой насосной: общей площадью - 7,7 кв.м., литер: 3Р; фундамент – бутовый ленточный, стены –кирпич, кровля - трехслойная рулонная на битумной основе, перекрытия – сборные ж/б плиты по металлическим балкам, полы – бетонные, проемы дверные – металлические, объем - 29 куб.м.. | 1980 | Частично неудовлетворительное (требуется ремонт кровли, утепления) |
| 1.3. | Электрические сети, протяженностью 0,492 км | Передача электрической энергии | Электрические сети: протяженность - ектрические сети протяженность:0,492 км, литер: 7Л-Л3;  -электрокабель 0,4 кВ АВВГ 4х240 мм2, электрокабель 0,4 кВ АВВГ 4х185 мм2,  опоры деревянные на ж/б приставках, напряжение - 0,4 кВ, подземная прокладка -0,210м, воздушная прокладка - 0,282м | 1980  2000 | Удовлетворительное |
| 1.4. | Хозяйственно-бытовая канализация, протяженностью 92,45 м | Удаление бытовых стоков | Сети канализации: протяженность: 92,45 м, литер: 6К, количество смотровых колодцев – 4 шт.;  Пластик, Ду 100мм | 2012 | Удовлетворительное |
| 1.5. | Сети горячего водоснабжения, протяженностью 1789,14 м | Передача тепловой энергии | Сети ГВС: протяженность - 1789,14 м, литер 9В; сталь, воздушная прокладка 1507,55м., подземная 281,59м., с Ду 200 мм по Ду 32мм | 1989 | Удовлетворительное |
| 1.6. | Тепловые сети, протяженностью 1859,31 м | Передача тепловой энергии | Тепловые сети: протяженность - 1859,31 м, литер: 8Т, сталь, воздушная прокладка - 1509,20м, подземная - 350,11м, с Ду 250 мм по Ду 32мм | 1989 | Удовлетворительное |
| 1.7. | Водопровод технический, протяженностью 1049,28м | Подача воды на котельную | Сети технического водопровода: общая протяженность - 1049,28м, литер: 5В, количество смотровых колодцев - 6шт.;  сталь, наружный, Ду100 | 1980 | Удовлетворительное (требуется частичная замена на пластиковый трубопровод) |
| 1.8. | Водопровод питьевой из труб ПНД, протяженностью 93,88 м | Подача воды на котельную | Сети хозяйственно-питьевого водопровода: протяженность- 93,88 м, литер: 4В, количество смотровых колодцев – 1 шт.,  пластик, Ду 100мм. | 2011 | Удовлетворительное |

**2) Перечень и техническое описание иного имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Техническая характеристика объекта** | **Год ввода в эксплуатацию объекта** | **Техническое состояние объекта** |
| 1 | Котел водогрейный КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№1 с газовой горел-кой типа ГГВ-350 и автоматикой | Выработка тепловой энергии | З Гкал/час | 2013 | Удовлетворительное |
| 2 | Котел водогрейный КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№2 с комбинированной горелкой типа Cib Unigaz 350 и автоматикой | Выработка тепловой энергии | З Гкал/час | 2014 | Удовлетворительное |
| 3 | Котел водогрейный КВ-ГМ-1,16-95Н ст.№3 с газовой горелкой типа ГГВ-100 и автоматикой | Выработка тепловой энергии | 1 Гкал/час | 2013 | Удовлетворительное |
| 4 | Котел водогрейный КВ-3/95 ст.№4 с газовой горелкой типа ГГВ-350 с автоматикой «БУК-М» | Выработка тепловой энергии | 3 Гкал/час | 2000 | Неудовлетворительное (требуется замена котла) |
| 5 | Дутьевой вентилятор типа «В120-28» котла ст.№1 | Подача воздуха на горелку | 7,5 кВт  3000 об/м | 2013 | Удовлетворительное |
| 6 | Дутьевой вентилятор типа  «ВЦ 5-35-4», котла ст.№3 | Подача воздуха на горелку | 2,2 кВт  3000 об/м | 2013 | Удовлетворительное |
| 7 | Дутьевой вентилятор типа  «ВЦ 5-35-4», котла ст.№4 | Подача воздуха на горелку | 2,2 кВт  3000 об/м | 2000 | Неудовлетворительное |
| 8 | Насос рециркуляционный котла №1 Willo IPL65/130-4/2 | Перекачка воды | 4 кВт  50 м³/час  28 м. в.ст. | 2013 | Удовлетворительное |
| 9 | Насос рециркуляционный котла ст.№2 TD-80-28/2 | Перекачка воды | 7,5 кВт  50 м³/час  28 м. в.ст. | 2014 | Удовлетворительное |
| 10 | Насос рециркуляционный котла ст.№3 Grundfos AFGJ-A-E-HV | Перекачка воды | 0,75 кВт  33 м³/час  5,7 м. в.ст. | 2013 | Удовлетворительное |
| 11 | Сетевой насос ст.№1  марки «Д320-50» | Передача тепловой энергии | 320 м³/час  50 м. в.ст.  75 кВт | 2020 | Удовлетворительное |
| 12 | Сетевой насос ст.№2  марки «Д320-50» | Передача тепловой энергии | 320 м³/час  50 м. в.ст.  75 кВт | 2021 | Удовлетворительное |
| 13 | Сетевой насос ст.№3  марки «Д320-50» | Передача тепловой энергии | 320 м³/час  50 м. в.ст.  75 кВт | 2019 | Удовлетворительное |
| 14 | Подпиточный насос ст.№ 1  типа «К-20/30» | Поддержание гидравлического режима | 20 м³/час  30 м. в.ст.  4 кВт | 2019 | Удовлетворительное |
| 15 | Подпиточный насос ст.№ 2  типа «К-20/30» | Поддержание гидравлического режима | 20 м³/час  30 м. в.ст.  4 кВт | 2020 | Удовлетворительное |
| 16 | Подпиточный насос ст.№ 3  типа «К-20/30» | Поддержание гидравлического режима | 20 м³/час  30 м. в.ст.  4 кВт | 2017 | Удовлетворительное |
| 17 | Сетевой насос летний типа  «К100-80-160» | Поддержание гидравлического режима | 100 м³/час  80 м. в.ст.  N = 15 кВт | 2020 | Удовлетворительное |
| 18 | Насос исходной воды ст.№1 типа  «КМ100-80-160» | Поддержание гидравлического режима | 100 м³/час  80 м. в.ст.  15 кВт | 1996 | Удовлетворительное |
| 19 | Насос исходной воды ст.№2 типа «КМ100-80-160» | Поддержание гидравлического режима | 100 м³/час  80 м. в.ст.  30 кВт | 1996 | Удовлетворительное |
| 20 | Сетевой насос ГВС ст.№1  типа К80-50-200 | Для подачи горячей воды | 50 м³/час  50 м. в.ст.  15 кВт | 2019 | Удовлетворительное |
| 21 | Сетевой насос ГВС ст. №2  типа К100-65-200 | Для подачи горячей воды | 100 м³/час  50м. в.ст.  15 кВт | 2004 | Удовлетворительное |
| 22 | Насос ГВС ст.№3  типа К100-65-200 | Для подачи горячей воды | 100 м³/час  50м. в.ст.  30 кВт | 2004 | Удовлетворительное |
| 23 | Теплообменник пластинчатый Р-012 ст.№1 | Подогрев горячей воды | 581,395 кВт | 2003 | Удовлетворительное |
| 24 | Теплообменник пластинчатый Р-012 ст.№2 | Подогрев горячей воды | 581,395 кВт | 2003 | Удовлетворительное |
| 25 | Установка дозирования с насосом и баком | Хим.обработка сетевой воды | Бак  V=50л | 2005 | Удовлетворительное |
| 26 | Газоход для котла марки  КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№1 | Для отведения дымовых газов | 588х588х4 мм | 2013 | Удовлетворительное |
| 27 | Газоход для котла марки  КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№2 | Для отведения дымовых газов | 588х588х4 мм | 2014 | Удовлетворительное |
| 28 | Газоход для котла марки  КВ-ГМ-1,16-95Н ст.№3 | Для отведения дымовых газов | 377х377х4 мм | 2013 | Удовлетворительное |
| 29 | Система отведения дымовых газов от водогрейного котла  марки КВ-3/95 ст.№4 | Для отведения дымовых газов | 588х588х4 мм | 2018 | Удовлетворительное |
| 30 | ГРУ (газорегуляторная установка) с внутренними газопроводами и узлом учета природного газа на 1этаже | Регулирование давления природного газа |  | 2000 | Удовлетворительное |
| 31 | Узел учета природного газа  на 2 этаже | Учет природного газа |  | 2000 | Удовлетворительное |
| 32 | Электрощитовая  с узлом учета электрической энергии | Учет потребления электрической энергии |  | 2010 | Удовлетворительное |
| 33 | Бак деаэраторный ст.№1 | Запас воды для ГВС | Металлический,  V=25 м3 | 1996 | Удовлетворительное (требуется промывка и дезинфекция) |
| 34 | Бак деаэраторный ст.№2 | Запас воды для ГВС | Металлический,  V=25 м3 | 1998 | Удовлетворительное (требуется промывка и дезинфекция) |
| 35 | Бак подпиточной воды | Для подпиточной воды | Металлический,  V=10 м3 | 2019 | Удовлетворительное |
| 36 | Бак подпиточной воды | Для подпиточной воды | Металлический,  V=10 м3 | 2019 | Удовлетворительное |
| 37 | Бак металлический | Для хранения воды | Металлический,  V=1,5 м3 | 2011 | Удовлетворительное |
| 38 | Бак запаса дизельного топлива | Хранение дизельного топлива | Пластик, V=1000 л | 2014 | Удовлетворительное |
| 39 | Газопровод  наружный к котельной | Подача природного газа на котельную | Р=0,6 МПа .Ду100 | 2000 | Удовлетворительное |
| 40 | Грязевик | Удаление грязи | Стальной | 1980 | Удовлетворительное |
| 41 | Сверлильный станок | Используется при ремонте |  | 1989 | Удовлетворительное |
| 42 | Сварочный аппарат марки  «КРАКРА» | Используется при ремонте |  | 2005 | Удовлетворительное |
| 43 | Верстак  с 2-мя тисами | Используется при ремонте |  | 2000 | Удовлетворительное |
| 44 | Отрезной  станок | Используется при ремонте |  | 20000 | Удовлетворительное |
| 45 | Наждачный  станок | Используется при ремонте |  | 2000 | Удовлетворительное |

**Субъект РФ – Челябинская область:**

**Заместитель Губернатора Челябинской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

**И.о. председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Воропанова**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №2

к концессионному соглашению

ФОРМА АКТА

**Акт**

**приема-передачи Объекта Соглашения**

**Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области»,** от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям», в лице временно исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения Воропановой Алены Сергеевны,действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **Концедент,** передает, а

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, в соответствии с условиями Концессионного соглашения № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. принимает во временное владение и пользование следующие объекты:

1. **Теплоэнергетический комплекс по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1,** включая:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Техническая**  **характеристика** | **Год**  **ввода в эксплуатацию объекта** | **Тех. состояние объекта** | **Балансовая стоимость/ рын.оценка** |
| 1 | Нежилое здание - котельная, кадастровый номер 74:03:0814009:103, площадь 3 108,5 кв.м., по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1 (котельная «Агрегат) | Общая площадь - 3108,5 кв.м | 1983 | Удовлетворительное |  |
| 2 | Нежилое здание - насосная станция горячего водоснабжения, кадастровый номер 74:03:0814009:84, общая площадь 106,5 кв.м., по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1 | Общая площадь - 106,5 кв.м. | 1983 | Удовлетворительное |  |
| 3 | Сооружение – тепловые сети, кадастровый номер 74:03:0000000:2328, протяженностью 5357 м | Материал - сталь, с Ду500мм до Ду50мм, протяженность - 5357м (в 4-х трубном исполнении), подземная и надземная прокладка | 1983 | Удовлетворительное (Необходим ремонт тепловой изоляции и замена участков тепловых сетей и трубопроводов ГВС) |  |
| 4 | Котел водогрейный марки «ПТВМ-30» ст.№1 с автоматикой и горелками типа «ГМГ-10» - 6 шт. | Тепловая мощность:  30 Гкал/час  КПД 85% | 2008 | Удовлетворительное |  |
| 5 | Котел водогрейный марки «ПТВМ-30» ст.№2 с автоматикой и горелками типа «ГМГ-10» - 6 шт. | Тепловая мощность:  30 Гкал/час  КПД 85% | 2009 | Удовлетворительное |  |
| 6 | Котел водогрейный марки «RS-D4500» ст.№3 с автоматикой и горелкой марки «GI 500 MC» | Тепловая мощность:  3,87 Гкал/час  КПД 90% | 2018 | Удовлетворительное |  |
| 7 | Дымосос водогрейного котла ст.№1 типа Д-15,5 | 63000м3/час  700 об/мин  100кВт. | 1983 | Удовлетворительное |  |
| 8 | Дымосос водогрейного котла ст.№2 типа Д-15,5 | 63000м3/час  700 об/мин  100кВт. | 1983 | Неудовлетворительное (требуется реконструкция дутьевого оборудования) |  |
| 9 | Дутьевые вентиляторы котла марки ПТВМ-30 ст.№1 типа «ВД Н-11,2» - 2шт | 28000 м3/час  1500 об/мин  55кВт | 1983 | Неудовлетворительное (требуется реконструкция дутьевого оборудования) |  |
| 10 | Дутьевые вентиляторы котла марки ПТВМ-30 ст.№2 типа «ВД -11,2» - 2шт | 28000 м3/час  1500 об/мин  55кВт | 1983 | Удовлетворительное |  |
| 11 | Сетевой насос ст.№1 типа 1Д1250х63 | 1250м3/час.  63м.вс.т.  200 кВт. | 2013 | Неудовлетворительное (требуется замена) |  |
| 12 | Сетевой насос ст.№2 типа 1Д1250х63 | 1250м3/час.  63м.вс.т.  220 кВт. | 2013 | Неудовлетворительное (требуется замена) |  |
| 13 | Сетевой насос №3 типа 1Д1250х125 | 1250м3/час.  125 м.вс.т.  280 кВт. | 1983 | Удовлетворительное |  |
| 14 | Насос рециркуляции ст.№ 1 водогрейных котлов ПТВМ-30 №1,2 типа Grundfos  «NK150 250» | От 0°С до +120°С | 2008 | Удовлетворительное |  |
| 15 | Насос рециркуляции ст.№ 2 водогрейных котлов ПТВМ-30 №1,2 марки «Д320-50» | 320м3/час.  50м.вс.т.  70 кВт. | 2018 | Удовлетворительное |  |
| 16 | Котловой насос (циркуляционный) ст. № 1 водогрейного котла марки «RS-D4500» №3 марки Wilo BL80/160-18.5/2 | 250м3/час.  30м.вс.т.  19квт. | 2018 | Удовлетворительное |  |
| 17 | Насос циркуляционный ст.№ 1 водогрейного котла марки «RS-D4500» ст.№3 марки К150-125-315а | 180м3/час.  26м.вс.т.  18,8квт. | 2022 | Удовлетворительное |  |
| 18 | Подпиточный насос ст.№1 К100-80-160 | 100м3/час  32 м.вод.ст  11,9 квт. | 2020 | Удовлетворительное |  |
| 19 | Подпиточный насос ст.№2 К100-80-160 | 100м3/час  32 м.вод.ст  11,9 квт. | 2009 | Удовлетворительное |  |
| 20 | Подпиточный насос ст.№3 К100-65-200 | 100 м3/час  50 м.вод.ст  18,9 квт. | 2018 | Удовлетворительное |  |
| 21 | Подпиточный насос ст.№4 К100-65-200 | 100 м3/час  50 м.вод.ст  18,9 квт. | 2008 | Удовлетворительное |  |
| 22 | Насосы циркуляции ГВС ст.№1  К-100-65-250 | 100 м3/час  80м.вод.ст  33,6 квт. | 2019 | Удовлетворительное |  |
| 23 | Насосы циркуляции ГВС ст.№2  К100-65-250 | 90м3/час  67м.вод.ст  26,6 квт. | 2011 | Удовлетворительное |  |
| 24 | Сетевой насос ГВС ст.№1 Д320-50 | 320м3/час  50 м.вод.ст  75 квт | 2019 | Неудовлетворительное (требуется замена сетевого насоса ГВС с электродвигателем) |  |
| 25 | Сетевой насос ГВС ст.№2  Д320-50 | 320м3/час  50 м.вод.ст  75 квт | 2018 | Удовлетворительное |  |
| 26 | Блок клапанов газовый ВН. 8Н-1 (2 шт.) |  | 2008 | Удовлетворительное |  |
| 27 | Блок клапанов газовый  «ВН.8Н-1.» (2шт ) |  | 2020 | Удовлетворительное |  |
| 28 | Механические фильтры Ǿ3м. (3шт) | Ду3000  Входное давление-6м.в.с.т. | 1996 | Удовлетворительное |  |
| 29 | Пластинчатый теплообменник GCP-051-M-6-P-80 | Рабочее давление 1,6Мпа  Рабочая температура 150°С | 2017 | Удовлетворительное |  |
| 30 | Тяговая подстанция  ТП-4 «В» с кабельной линией высокого напряжения | РУ- 6кВ  РУ- 0,4кВ;  ТМЗ 1000/10  1000кВА – 2 шт. | 1983 | Удовлетворительное |  |
| 31 | Бак аккумулятор | Металлическая емкость,  V=1000м3 | 1983 | неудовлетворительное (требуется антикоррозийная гуммировка) |  |
| 32 | Приемная емкость для топлива | V=63м3 | 1983 | Удовлетворительное |  |

1. **Теплоэнергетический комплекс по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60, включая:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Техническая характеристика объекта** | **Год ввода в эксплуатацию объекта** | **Техническое состояние объекта** | **Балансовая стоимость / рыночная оценка** |
| 1. | **Нежилое здание – котельная на «Верхней зоне»,** **кадастровый номер: 74:03:0804019:19.** по адресу: Челябинская область. Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60,  в состав входит: |  | 1980 | Удовлетворительное |  |
| 1.1. | Здание котельной, пл. 1029,7 кв.м. | Здание котельной: площадь 1029,7 кв.м., литер: 1Б1Б11Б2; объем здания - 5262 куб.м. | 1980 | Частично неудовлетворительное (требуется капитальный ремонт кровли) |
| 1.2. | Здание береговой насосной, пл. 7,7 кв.м. | Здание береговой насосной: общей площадью - 7,7 кв.м., литер: 3Р; объем - 29 куб.м.. | 1980 | Частично неудовлетворительное (требуется ремонт кровли, утепления) |
| 1.3. | Электрические сети, протяженностью 0,492 км | Электрические сети: протяженность - ектрические сети протяженность:0,492 км, литер: 7Л-Л3;  -электрокабель 0,4 кВ АВВГ 4х240 мм2, электрокабель 0,4 кВ АВВГ 4х185 мм2,  опоры деревянные на ж/б приставках, напряжение - 0,4 кВ, подземная прокладка -0,210м, воздушная прокладка - 0,282м | 1980  2000 | Удовлетворительное |
| 1.4. | Хозяйственно-бытовая канализация, протяженностью 92,45 м | Сети канализации: протяженность: 92,45 м, литер: 6К, количество смотровых колодцев – 4шт.;  Пластик, Ду 100мм | 2012 | Удовлетворительное |
| 1.5. | Сети горячего водоснабжения, протяженностью 1789,14 м | Сети ГВС: протяженность - 1789,14 м, литер 9В; сталь, воздушная прокладка 1507,55м., подземная 281,59м., с Ду 200 мм по Ду 32мм | 1989 | Удовлетворительное |
| 1.6. | Тепловые сети, протяженностью 1859,31 м | Тепловые сети: протяженность - 1859,31 м, литер: 8Т, сталь, воздушная прокладка - 1509,20м, подземная - 350,11м, с Ду 250 мм по Ду 32мм | 1989 | Удовлетворительное |
| 1.7. | Водопровод технический, протяженностью 1049,28м | Сети технического водопровода: общая протяженность - 1049,28м, литер: 5В, количество смотровых колодцев - 6шт.;  сталь, наружный, Ду100 | 1980 | Удовлетворительное (требуется частичная замена на пластиковый трубопровод) |
| 1.8. | Водопровод питьевой из труб ПНД, протяженностью 93,88 м | Сети хозяйственно-питьевого водопровода: протяженность- 93,88 м, литер: 4В, количество смотровых колодцев – 1 шт.,  пластик, Ду 100мм | 2011 | Удовлетворительное |
| 2 | Котел водогрейный КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№1 с газовой горелкой типа ГГВ-350 и автоматикой | З Гкал/час | 2013 | Удовлетворительное |  |
| 3 | Котел водогрейный КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№2 с комбинированной горелкой типа Cib Unigaz 350 и автоматикой | З Гкал/час | 2014 | Удовлетворительное |  |
| 4 | Котел водогрейный КВ-ГМ-1,16-95Н ст.№3 с газовой горелкой типа ГГВ-100 и автоматикой | 1 Гкал/час | 2013 | Удовлетворительное |  |
| 5 | Котел водогрейный КВ-3/95 ст.№4 с газовой горелкой типа ГГВ-350 с автоматикой «БУК-М» | 3 Гкал/час | 2000 | Неудовлетворительное (требуется замена котла) |  |
| 6 | Дутьевой вентилятор типа «В120-28» котла ст.№1 | 7,5 кВт  3000 об/м | 2013 | Удовлетворительное |  |
| 7 | Дутьевой вентилятор типа  «ВЦ 5-35-4», котла ст.№3 | 2,2 кВт  3000 об/м | 2013 | Удовлетворительное |  |
| 8 | Дутьевой вентилятор типа  «ВЦ 5-35-4», котла ст.№4 | 2,2 кВт  3000 об/м | 2000 | Неудовлетворительное |  |
| 9 | Насос рециркуляционный котла №1 Willo IPL65/130-4/2 | 4 кВт  50 м³/час  28 м. в.ст. | 2013 | Удовлетворительное |  |
| 10 | Насос рециркуляционный котла ст.№2 TD-80-28/2 | 7,5 кВт  50 м³/час  28 м. в.ст. | 2014 | Удовлетворительное |  |
| 11 | Насос рециркуляционный котла ст.№3 Grundfos AFGJ-A-E-HV | 0,75 кВт  33 м³/час  5,7 м. в.ст. | 2013 | Удовлетворительное |  |
| 12 | Сетевой насос ст.№1  марки «Д320-50» | 320 м³/час  50 м. в.ст.  75 кВт | 2020 | Удовлетворительное |  |
| 13 | Сетевой насос ст.№2  марки «Д320-50» | 320 м³/час  50 м. в.ст.  75 кВт | 2021 | Удовлетворительное |  |
| 14 | Сетевой насос ст.№3  марки «Д320-50» | 320 м³/час  50 м. в.ст.  75 кВт | 2019 | Удовлетворительное |  |
| 15 | Подпиточный насос ст.№ 1  типа «К-20/30» | 20 м³/час  30 м. в.ст.  4 кВт | 2019 | Удовлетворительное |  |
| 16 | Подпиточный насос ст.№ 2  типа «К-20/30» | 20 м³/час  30 м. в.ст.  4 кВт | 2020 | Удовлетворительное |  |
| 17 | Подпиточный насос ст.№ 3  типа «К-20/30» | 20 м³/час  30 м. в.ст.  4 кВт | 2017 | Удовлетворительное |  |
| 18 | Сетевой насос летний типа  «К100-80-160» | 100 м³/час  80 м. в.ст.  N = 15 кВт | 2020 | Удовлетворительное |  |
| 19 | Насос исходной воды ст.№1 типа  «КМ100-80-160» | 100 м³/час  80 м. в.ст.  15 кВт | 1996 | Удовлетворительное |  |
| 20 | Насос исходной воды ст.№2 типа «КМ100-80-160» | 100 м³/час  80 м. в.ст.  30 кВт | 1996 | Удовлетворительное |  |
| 21 | Сетевой насос ГВС ст.№1  типа К80-50-200 | 50 м³/час  50 м. в.ст.  15 кВт | 2019 | Удовлетворительное |  |
| 22 | Сетевой насос ГВС ст. №2  типа К100-65-200 | 100 м³/час  50м. в.ст.  15 кВт | 2004 | Удовлетворительное |  |
| 23 | Насос ГВС ст.№3  типа К100-65-200 | 100 м³/час  50м. в.ст.  30 кВт | 2004 | Удовлетворительное |  |
| 24 | Теплообменник пластинчатый Р-012 ст.№1 | 581,395 кВт | 2003 | Удовлетворительное |  |
| 25 | Теплообменник пластинчатый Р-012 ст.№2 | 581,395 кВт | 2003 | Удовлетворительное |  |
| 26 | Установка дозирования с насосом и баком | Бак  V=50л | 2005 | Удовлетворительное |  |
| 27 | Газоход для котла марки  КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№1 | 588х588х4 мм | 2013 | Удовлетворительное |  |
| 28 | Газоход для котла марки  КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№2 | 588х588х4 мм | 2014 | Удовлетворительное |  |
| 29 | Газоход для котла марки  КВ-ГМ-1,16-95Н ст.№3 | 377х377х4 мм | 2013 | Удовлетворительное |  |
| 30 | Система отведения дымовых газов от водогрейного котла  марки КВ-3/95 ст.№4 | 588х588х4 мм | 2018 | Удовлетворительное |  |
| 31 | ГРУ (газорегуляторная установка) с внутренними газопроводами и узлом учета природного газа на 1этаже |  | 2000 | Удовлетворительное |  |
| 32 | Узел учета природного газа  на 2 этаже |  | 2000 | Удовлетворительное |  |
| 33 | Электрощитовая  с узлом учета электрической энергии |  | 2010 | Удовлетворительное |  |
| 34 | Бак деаэраторный ст.№1 | Металлический,  V=25 м3 | 1996 | Удовлетворительное (требуется промывка и дезинфекция) |  |
| 35 | Бак деаэраторный ст.№2 | Металлический,  V=25 м3 | 1998 | Удовлетворительное (требуется промывка и дезинфекция) |  |
| 36 | Бак подпиточной воды | Металлический,  V=10 м3 | 2019 | Удовлетворительное |  |
| 37 | Бак подпиточной воды | Металлический,  V=10 м3 | 2019 | Удовлетворительное |  |
| 38 | Бак металлический | Металлический,  V=1,5 м3 | 2011 | Удовлетворительное |  |
| 39 | Бак запаса дизельного топлива | Пластик, V=1000л | 2014 | Удовлетворительное |  |
| 40 | Газопровод  наружный к котельной | Р=0,6 МПа Ду100 | 2000 | Удовлетворительное |  |
| 41 | Грязевик | Стальной | 1980 | Удовлетворительное |  |
| 42 | Сверлильный станок |  | 1989 | Удовлетворительное |  |
| 43 | Сварочный аппарат марки  «КРАКРА» |  | 2005 | Удовлетворительное |  |
| 44 | Верстак  с 2-мя тисами |  | 2000 | Удовлетворительное |  |
| 45 | Отрезной  станок |  | 20000 | Удовлетворительное |  |
| 46 | Наждачный  станок |  | 2000 | Удовлетворительное |  |

Имущество осмотрено, претензий по техническому состоянию не имеется.

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области» в лице «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»  И.о. председателя Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Воропанова  **м.п.** | Концессионер:  Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Аронов  м.п. |

**ФОРМА АКТА УТВЕРЖДЕНА:**

**Субъект РФ – Челябинская область:**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6

**И.о. председателя Комитета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Воропанова**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №3

к концессионному соглашению

**Мероприятия по улучшению технологического состояния**

**Объекта Соглашения, выполняемые Концессионером**

(в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции и модернизации объектов капитального строительства)

1. **НА ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ: КОТЕЛЬНАЯ «Агрегат» г. Сим, ул. Пушкина, д. 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Наименование мероприятия** | **Дата выполнения мероприятия** | **Стоимость**  **Мероприятия, тыс.руб**  **(без НДС)** | **Тех.характеристики объект (износ, уровень потерь и энергетической эффективности) Гкал/год** | |
| до реализации | после реализации |
| 1. | Котельная, расположенная по адресу: Челябинская область,  г. Сим,  ул. Пушкина, д.1 | Реконструкция сетевой насосной группы, с заменой сетевого насоса марки «1Д1250 - 63» ст. №1 (без электродвигателя) |  |  |  |  |
| 2. | Антикоррозионная гуммировка бака аккумулятора |  |  |  |  |
| 3. | Техническое перевооружение котельной «Центральная», с установкой дополнительного водогрейного котла мощностью 14 МВт |  |  |  |  |
| 4. | Реконструкция насосной группы на ГВС, с заменой сетевого насоса ГВС марки «1Д320 – 50» ст. №1 (с электродвигателем) |  |  |  |  |
| 5. | Реконструкция участка сети ГВС «Кировский» коллектор  Ду150мм, L = 225 метров |  |  |  |  |
| 6. | Реконструкция тягодутьевого оборудования, с заменой дымососа котла марки «ПТВМ-30», электродвигателей на дутьевых вентиляторах, монтаж частотных регуляторов |  |  |  |  |
| 7. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть Ду150мм, L=107 метров;  - сеть ГВС Ду125/100мм L = 25 метров;  - сеть ГВС Ду100/80мм L = 82 метра; |  |  |  |  |
| 8. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть Ду125мм, L=84 метров;  - сеть ГВС с Ду100/80мм на Ду80/50мм, L = 84 метров |  |  |  |  |
| 9. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть Ду150мм, L=97 метров;  - тепловая сеть с Ду150мм на Ду125мм, L=115 метров;  - сеть ГВС с Ду150/100мм на Ду125/100мм, L = 212 метров |  |  |  |  |
| 10. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Пушкинский» коллектор:  - тепловая сеть Ду200мм, L=227 метров;  - сеть ГВС с Ду200/125мм на Ду150/125мм, L = 227 метров. |  |  |  |  |
| 11. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Пушкинский» коллектор:  - тепловая сеть Ду250мм, L=88 метров;  - сеть ГВС с Ду200/125мм на Ду150/125мм, L = 117 метров. |  |  |  |  |
| 12. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть с Ду200мм на Ду150мм, L=120 метров;  - сеть ГВС с Ду150/100мм на Ду125/100мм, L = 120 метров |  |  |  |  |
| 13. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть Ду300мм, L=50 метров;  - сеть ГВС с Ду300/150мм на Ду200/150мм, L = 50 метров |  |  |  |  |
| 14. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Пушкинский» коллектор:  - тепловая сеть Ду250мм, L=45 метров;  - сеть ГВС с Ду200/125мм на Ду150/125мм, L = 45 метров. |  |  |  |  |
|  |  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |

1. **НА ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ: КОТЕЛЬНАЯ «Верхняя Зона» г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Наименование мероприятия** | **Дата выполнения мероприятия** | **Стоимость**  **мероприятия, тыс.руб. (без НДС)** | **Технические характеристики объекта** | |
| **до реализации** | **после реализации** |
| 1. | Котельная «Верхняя зона», расположенная по адресу:  г. Сим,  ул.40 лет Октября, д.60 | Техническое перевооружение котельной, с заменой водогрейного котла марки «КВ-3/95» |  |  |  |  |
| 2. | Реконструкция системы электроснабжения котельной с устройством генератора резервного электроснабжения мощностью 150 кВт |  |  |  |  |
|  |  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |

***Примечание: Приложение № 3 Заполняется по итогам открытого конкурса из Конкурсного предложения Участника конкурса, признанного Победителем.***

**Субъект РФ – Челябинская область:**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6

**И.о. председателя Комитета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Воропанова**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №4

к концессионному соглашению

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА РЕКОНСТРУКЦИЮ (МОДЕРНИЗАЦИЮ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер строки** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Основание для выполнения работ | Концессионное соглашение |
| 2. | Цель работ | Выполнение работ по реконструкции и модернизации теплоэнергетического имущества, относящегося к системе теплоснабжения Симского городского поселения Ашинского муниципального района |
| 3. | Место и район работ | Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение |
| 4. | Заказчик | Концедент |
| 5. | Генеральный подрядчик | - |
| 6. | Источники финансовых средств | Средства Концессионера |
| 7. | Стадийность работ | - выпуск документации;  - строительно-монтажные работы |
| 8. | Исходные данные | Исходные данные предоставляются Концедентом в объеме, необходимом для выпуска рабочей документации |
| 9. | Виды работ/срок выполнения/ стоимость |  |
| 9.1. |  | «Реконструкция сетевой насосной группы, с заменой сетевого насоса марки «1Д1250 - 63» ст. №1 (без электродвигателя)»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  I этап \_\_\_\_\_\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Пояснительная записка (ПЗ);  - Архитектурные решения (АС);  - Автоматизация (АТМ);  - Система электроснабжения (ЭМО);  - Внутренние сети газоснабжения (ГСВ);  -Тепломеханические решения (ТМ);  - Сметная документация. |
| 9.2. |  | «Антикоррозионная гуммировка бака аккумулятора»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  I этап \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Пояснительная записка (ПЗ);  - Архитектурные решения (АС);  - Автоматизация (АТМ);  - Система электроснабжения (ЭМО);  - Внутренние сети газоснабжения (ГСВ);  -Тепломеханические решения (ТМ);  - Сметная документация. |
| 9.3. |  | «Техническое перевооружение котельной «Центральная», с установкой дополнительного водогрейного котла мощностью 14 МВт»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  I этап \_\_\_\_\_\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Пояснительная записка (ПЗ);  - Архитектурные решения (АС);  - Автоматизация (АТМ);  - Система электроснабжения (ЭМО);  - Внутренние сети газоснабжения (ГСВ);  -Тепломеханические решения (ТМ);  - Сметная документация. |
| 9.4. |  | «Реконструкция насосной группы на ГВС, с заменой сетевого насоса ГВС марки «1Д320 – 50» ст. №1 (с электродвигателем)»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  I этап \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Пояснительная записка (ПЗ);  - Архитектурные решения (АС);  - Автоматизация (АТМ);  - Система электроснабжения (ЭМО);  - Внутренние сети газоснабжения (ГСВ);  -Тепломеханические решения (ТМ);  - Сметная документация. |
| 9.5. |  | «Реконструкция участка сети ГВС «Кировский» коллектор  Ду150мм, L = 225 метров»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  \_\_\_\_\_\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Тепловые сети (ТС);  - Строительный конструкции (АС);  - Сметная документация |
| 9.6. |  | «Реконструкция тягодутьевого оборудования, с заменой дымососа котла марки «ПТВМ-30», электродвигателей на дутьевых вентиляторах, монтаж частотных регуляторов»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  I этап \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Пояснительная записка (ПЗ);  - Архитектурные решения (АС);  - Автоматизация (АТМ);  - Система электроснабжения (ЭМО);  - Внутренние сети газоснабжения (ГСВ);  -Тепломеханические решения (ТМ);  - Сметная документация. |
| 9.7. |  | «Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть Ду150мм, L=107 метров;  - сеть ГВС Ду125/100мм L = 25 метров;  - сеть ГВС Ду100/80мм L = 82 метра;  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Тепловые сети (ТС);  - Строительный конструкции (АС);  - Сметная документация |
| 9.8. |  | «Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть Ду125мм, L=84 метров;  - сеть ГВС с Ду100/80мм на Ду80/50мм, L = 84 метров»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Тепловые сети (ТС);  - Строительный конструкции (АС);  - Сметная документация |
| 9.9. |  | «Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть Ду150мм, L=97 метров;  - тепловая сеть с Ду150мм на Ду125мм, L=115 метров;  - сеть ГВС с Ду150/100мм на Ду125/100мм, L = 212 метров»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Тепловые сети (ТС);  - Строительный конструкции (АС);  - Сметная документация |
| 9.10. |  | «Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Пушкинский» коллектор:  - тепловая сеть Ду200мм, L=227 метров;  - сеть ГВС с Ду200/125мм на Ду150/125мм, L = 227 метров»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Тепловые сети (ТС);  - Строительный конструкции (АС);  - Сметная документация |
| 9.11 |  | «Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Пушкинский» коллектор:  - тепловая сеть Ду250мм, L=88 метров;  - сеть ГВС с Ду200/125мм на Ду150/125мм, L = 117 метров»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Тепловые сети (ТС);  - Строительный конструкции (АС);  - Сметная документация |
| 9.12. |  | «Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть с Ду200мм на Ду150мм, L=120 метров;  - сеть ГВС с Ду150/100мм на Ду125/100мм, L = 120 метров»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Тепловые сети (ТС);  - Строительный конструкции (АС);  - Сметная документация |
| 9.13. |  | «Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть Ду300мм, L=50 метров;  - сеть ГВС с Ду300/150мм на Ду200/150мм, L = 50 метров»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Тепловые сети (ТС);  - Строительный конструкции (АС);  - Сметная документация |
| 9.14. |  | «Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Пушкинский» коллектор:  - тепловая сеть Ду250мм, L=45 метров;  - сеть ГВС с Ду200/125мм на Ду150/125мм, L = 45 метров»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. Пушкина, д. 1.  Срок исполнения/стоимость:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Тепловые сети (ТС);  - Строительный конструкции (АС);  - Сметная документация |
| 9.15. |  | «Техническое перевооружение котельной, с заменой водогрейного котла марки «КВ-3/95»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60.  Срок исполнения/стоимость:  I этап \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Пояснительная записка (ПЗ);  - Архитектурные решения (АС);  - Автоматизация (АТМ);  - Система электроснабжения (ЭМО);  - Внутренние сети газоснабжения (ГСВ);  -Тепломеханические решения (ТМ);  - Сметная документация. |
| 9.16. |  | «Реконструкция системы электроснабжения котельной с устройством генератора резервного электроснабжения мощностью 150 кВт»  Адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60.  Срок исполнения/стоимость:  I этап \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (без НДС)  Рабочая документация:  - Пояснительная записка (ПЗ);  - Архитектурные решения (АС);  - Автоматизация (АТМ);  - Система электроснабжения (ЭМО);  - Внутренние сети газоснабжения (ГСВ);  -Тепломеханические решения (ТМ);  - Сметная документация. |
| 10. | Основные требования к выпускаемой документации | Рабочую документацию выпустить в объёме, достаточном для реализации в процессе технического перевооружения и монтажа технических, строительных и технологических решений |
| 11. | Основные требования к выполняемым работам | Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями следующей нормативно-технической документации:  - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;  - СП 315.1325800.2017 «Тепловые сети бесканальной прокладки. Правила проектирования» с изм. 1;  - СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП 2-35-76;  - ПТЭ ТЭ «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок в РФ». Приказ Минэнерго от 24.03.2003г. №115  - ГОСТ 30732-2006 Межгосударственный стандарт. Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в ПЭ оболочке;  - РД 153-34.1-003-01. Сварка, термообработка и контроль трубных систем котлов и трубопроводов при монтаже и ремонте энергетического оборудования (РТМ-1с). Руководящий документ (утв. Приказом Минэнерго России от 02.07.2001 №197);  - РД 03-615-03. Порядок применения сварочных технологий  - РД 03-613-03. Порядок применения сварочных материалов при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройства для опасных производственных объектов;  - ГОСТ 16037-80 Соединения сварные стальных трубопроводов. Основные типа, конструктивные элементы и размеры;  - СП 62.13330. «Газораспределительные системы» с изм. 1, 2, 3, 4 |

***Примечание: Приложение № 4 заполняется по итогам открытого конкурса из Конкурсного предложения Участника конкурса, признанного Победителем.***

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Субъект РФ – Челябинская область:**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6

**И.о. председателя Комитета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Воропанова**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №5

к концессионному соглашению

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ,**

**ПРИВЛЕКАЕМЫЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ (МОДЕРНИЗАЦИЮ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

**Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения**, **которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |
| 1. Объем инвестиций в объект теплоснабжения по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина. д. 1, тыс. руб., без НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Объем инвестиций в объект теплоснабжения по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60, тыс.руб., без НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого, по годам, тыс.руб., без НДС** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего за весь период действия концессионного соглашения, тыс. руб., без НДС** |  | | | | | | | | | | | | | | | | |

***Примечание: Приложение № 5 заполняется по итогам открытого конкурса из Конкурсного предложения Участника, признанного Победителем конкурса.***

**Субъект РФ – Челябинская область:**

**Заместитель Губернатора Челябинской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:** Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области» в лице «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

И.о. председателя Комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Воропанова

**Концессионер:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №6

к концессионному соглашению

**Отчет о результатах технического обследования Объекта Соглашения**

1. **ОБЪЕКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: КОТЕЛЬНАЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АШИНСКИЙ РАЙОН,**

**Г. СИМ, УЛ. ПУШКИНА, Д. 1**

1. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

Котельная «Центральная» расположена по адресу: Ашинский муниципальный район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1 и отапливает жилые дома, объекты социальной сферы, объекты юридических лиц, частично производственные объекты предприятия ПАО «Агрегат». Установленная максимальная мощность котельной составляет – 63,87 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка на коллекторах – 27,76 Гкал/час. Система централизованного теплоснабжения водоснабжения – закрытая, в качестве теплоносителя в системе используется горячая вода. Система ГВС закрытая централизованная, горячая вода для нужд ГВС нагревается в теплообменниках источника тепла, и поступает к потребителям по трубопроводам ГВС.

На котельной установлены: два котла марки «ПТВМ-30», мощностью 30 Гкал/час каждый и один котел марки «RS-D4500», мощностью 3,87 Гкал/час. Основным топливом является природный газ, резервным – печное топливо.

Котельная работает с октября по апрель на отопление и ГВС, в летний период – ГВС, по температурному графику 95-70 град.

Изображение выглядит как промышленность, стальной, инжиниринг, труба

Автоматически созданное описаниеИзображение выглядит как небо, на открытом воздухе, зима, маяк

Автоматически созданное описание

**Перечень объектов концессионного соглашения. Котельная «Центральная» Симского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Назначе-ние  объекта | Техническая  характерис-тика | Технико-экономи-ческие показатели объекта | Год выпус-ка (пост-ройки) объек-та | Год  ввода в эксплуа-тацию объекта | Норма-тивный срок эксплуа-тации объекта | Факти-ческий  срок эксплу-атации объекта | Из-нос объек-та, % | Тех. состоя-ние объек-та, зак-люче-ние ос-таточ-ный срок дальнейшей эксп-луа-тации | Перечень  проведенных работ  по ремонту, реконструкции и модернизации  объекта. | Описание  выявленных  дефектов и  нарушений при  обследовании  объекта |
| 1. | Здание газомазутной  котельной,  корпус 4В | Размеще-ние основного и вспомога-тельного оборудо-вания | Стеновые бло-ки, кирпичная кладка, этаж-ность-3, общая площадь 3108,5м2 |  | 1983 | 1983 | 50 лет | 41 год | 22 | Удов-летвори-тельное, 25 лет | В 2012г. была произведена заделка межпанельных швов, косметический ремонт котельного зала, капитальный ремонт кровли, укрепление 2-х плит перекрытия. Частичный ремонт отмостки здания. | Технологические дефекты пола котельного зала после демонтажа устаревшего оборудования. Пристрой механических фильтров требует утепления. Замена перекрытий технологи-ческих каналов. Замена транспортных ворот. Ремонт ливневой систем крыши. Ремонт остекления. |
| 2. | Здание насосной станции ГВС | Размеще-ние насос-ного оборудова-ния | Из шлакобло-ков, кровля из ж/б плит, кровля - профнастил |  | 1983 | 1983 | 50 лет | 41 год | 25 | Удов-летвори-тельное, 15 лет | В 2014г. реконструкция кровли, ремонт шлакоблочной кладки, оштука-туревание и покраска стен, обустройство естественное вытяжное венти-ляции. | Ремонт отмостки здания. Ремонт наружного фасада. |
| 3. | Котел водогрейный марки «ПТВМ-30» ст.№1 с автоматикой и горелками типа «ГМГ-10» - 6 шт. | Выработка тепловой энергии | Тепловая мощность:  30 Гкал/час  КПД 85% |  | 2008 | 2008 | 25 лет | 8 лет | 20 | Удов-летвори-тельное, 17 лет | Замена автоматики | Низкая подключенная тепловая нагрузка в период весна, осень. Необходимо установить дополнительный водогрейный котел мощностью 14 МВт |
| 4. | Котел водогрейный марки «ПТВМ-30» ст.№2 с автоматикой и горелками типа «ГМГ-10» - 6 шт. | Выработка тепловой энергии | Тепловая мощность:  30 Гкал/час  КПД 85% |  | 2009 | 2009 | 25 лет | 3 года | 15 | Удов-летвори-тельное, 17 лет | Замена автоматики | Низкая подключенная тепловая нагрузка в период весна, осень. Необходимо установить дополнительный водогрейный котел мощностью 14 МВт |
| 5. | Котел водогрейный марки «RS-D4500» ст.№3 с автоматикой и горелкой марки «GI 500 MC» | Выработка тепловой энергии | Тепловая мощность:  3,87 Гкал/час  КПД 90% |  | 2017 | 2018 | 15 лет | 5 лет | 15 | Удов-летвори-тельное, 13 лет | - | - |
| 6. | Дымосос водогрейного котла марки «ПТВМ-30» ст.№1 типа Д-15,5 | Удаление дымовых газов | 63000м3/час  700 об/мин  100кВт. |  | 1983 | 1983 | 25 лет | 41 год | 85 | Удов-летвори-тельное, 3 года | - | Реконструкция тяго-дутьевого оборудования, с заменой дымососа, монтаж частотных регуляторов |
| 7 | Дымосос водогрейного котла марки «ПТВМ-30» ст.№2 типа Д-15,5 | Удаление дымовых газов | 63000м3/час  700 об/мин  100кВт. |  | 1983 | 1983 | 25 лет | 12 лет | 25 | Удов-летвори-тельное, 15 лет | Замена регулирующей системы дымососа в 2021 году | - |
| 8 | Дутьевые вентиляторы котла марки «ПТВМ-30» ст.№1 типа  «ВД Н-11,2» -2шт | Подача воздуха на горелку котла. | 28000 м3/час  1500 об/мин  55кВт |  | 1983 | 1983 | 25 лет | 41 год | 40 | Удов-летвори-тельное, 2 года | Замена рабочего колеса.  Замена подшипников. | Реконструкция тягодутьевого оборудования |
| 9 | Дутьевые вентиляторы котла марки «ПТВМ-30» ст.№2 типа  «ВД -11,2» - 2шт | Подача воздуха на горелку котла. | 28000 м3/час  1500 об/мин  55кВт |  | 1983 | 1983 | 25 лет | 12 лет | 40 | Удов-летвори-тельное, 2 года | Установка частотных регуляторов в 2021 году, замена рабочего колеса, замена подшипников. |
| 10 | Сетевой насос ст.№1 марки «1Д1250х63» | Передача тепловой энергии | 1250м3/час.  63м.вс.т.  200 кВт. |  | 2013 | 2013 | 15 лет | 11 лет | 60 | Удов-летвори-тельное, 2 года | Произведена замена рабочего вала колесом в 2019 году | Замена насоса |
| 11 | Сетевой насос ст.№2 марки «1Д1250х63» | Передача тепловой энергии | 1250м3/час.  63м.вс.т.  220 кВт. |  | 2013 | 2013 | 15 лет | 11 лет | 40 | Удов-летвори-тельное, 8,5 лет | Замена подшипников, сальниковых втулок | Замена насоса |
| 12 | Сетевой насос №3 марки «1Д1250х125» | Передача тепловой энергии | 1250м3/час.  125 м.вс.т.  280 кВт. |  | 1983 | 1983 | 15 лет | 41 год | 100 | В не-рабочем состоя-нии 0 лет | Замена подшипников, сальниковых втулок. Замена насоса в 2023 году. |  |
| 13 | Насос рециркуляции ст.№ 1 марки «Д320-50» водогрейных котлов марки «ПТВМ-30» ст. №1,2 | Корректи-рование температурного ре-жима  котла | 320 м3/час.  50 м.вс.т.  70 кВт. |  | 2018 | 2018 | 15 лет | 2 года | 5 | Удов-летвори-тельное, 13 лет | Замена сальникового уплотнения | - |
| 14 | Насос рециркуляции ст.№2 марки «Grundfos  «NK150 250» водо-грейных котлов марки «ПТВМ-30» ст. № 1,2 | Корректирование температурного ре-жима кот-ла | От 0°С до +120°С |  | 2008 | 2008 | 15 лет | 5 лет | 30 | Удов-летвори-тельное, 5 лет | Замена подшипников | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Котловой насос ст. № 1 водогрейного котла марки  «RS-D4500» ст.№3 марки Wilo BL80/160-18,5/2 | Циркуля-ция котло-вой горячей воды | 250 м3/час.  30 м.вс.т.  19 кВт. |  | 2017 | 2018 | 15 лет | 3 года | 5 | Удов-летвори-тельное, 12 лет | Замена торцевого уплотнения. |  |
| 16 | Насос циркуляцион-ный ст.№ 1 водогрейного котла марки «RS-D4500» ст.№3 марки  «К150-125-315а» | Циркуля-ция котло-вой горячей воды | 180 м3/час.  26 м.вс.т.  18,8 кВт. |  | 2022 | 2022 | 15 лет | 0,1 года | 1 | Удов-летвори-тельное, 15 лет |  |  |
| 17 | Подпиточный насос ст.№1 марки  «К100-80-160» | Забор ис-ходной воды из водо-хранилища для техно-логичес-ких нужд ко-тельной. | 100м3/час  32 м.вод.ст  11,9 квт. |  | 2020 | 2020 | 15 лет | 2 года | 15 | Удов-летвори-тельное, 13 лет | Замена подшипников | - |
| 18 | Подпиточный насос ст.№2 марки  «К100-80-160» | 100м3/час  32 м.вод.ст  11,9 кВт |  | 2009 | 2009 | 15 лет | 12 лет | 75 | Удов-летвори-тельное, 3 года | Замена подшипников.  Замена муфты. | - |
| 19 | Подпиточный насос ст.№3 марки  «К100-65-200» | 100 м3/час  50 м.вод.ст  18,9 кВт |  | 2018 | 2018 | 15 лет | 4 год | 20 | Удов-летворите-льное, 11 лет | Замена сальникового уплотнения | - |
| 20 | Подпиточный насос ст.№4 марки  «К100-65-200» | 100 м3/час  50 м.вод.ст  18,9 кВт. |  | 2008 | 2008 | 15 лет | 14 лет | 15 | Удов-летвори-тельное, 1 год | Замена подшипников Замена муфты. | - |
| 21 | Насосы циркуляции ГВС ст.№1 марки  «К-100-65-250» | Обеспече-ние техно-логическо-го режима теплообменников. | 100 м3/час  80м.вод.ст  33,6 квт. |  | 2019 | 2019 | 15 лет | 2 года | 10 | Удов-летвори-тельное, 13 лет | Замена подшипников | - |
| 22 | Насосы циркуляции ГВС ст.№2 марки  «К100-65-250» | 100 м3/час  80м.вод.ст  33,6 квт. |  | 2011 | 2011 | 15 лет | 10 лет | 70 | Удов-летворительное,  5 лет | Замена подшипников | - |
| 23 | Сетевой насос ГВС ст.№1 марки  «Д320-50» | Подача ГВС потре-бителю. | 320м3/час  50 м.вод.ст  75 квт |  | 2019 | 2019 | 15 лет | 5 лет | 35 | Удов-летворите-льное, 13 лет | Замена подшипников | Замена сетевого насоса ГВС с электродвигателем |
| 24 | Сетевой насос ГВС ст.№2 марки  «Д320-50» | Подача ГВС потреби-телю | 320м3/час  50 м.вод.ст  75 квт |  | 2018 | 2018 | 15 лет | 1 год | 10 | Удов-летворите-льное, 14 лет | Замена подшипников | - |
| 25 | Блок клапанов газовый «ВН. 8Н-1»  (2 шт.) | Подача  газа к котлу |  |  | 2008 | 2008 | 20 лет | 9 лет | 20 | Удов-летворит, 11 лет | - | - |
| 26 | Блок клапанов газовый «ВН.8Н-1.» (2шт ) | Подача  газа к горелкам |  |  | 2020 | 2020 | 20 лет | 1,1 год | 0 | Удов-летворит, 20 лет | - | - |
| 27 | Механические фильтры (3шт) | Очистка исходной воды от ме-ханических примесей. | Ду3000  Входное давление-6м.в.с.т. |  | 1996 | 1996 | 30 лет | 26 лет | 40 | Удов-летворите-льное, 5 лет | Фильтр ст.№1 Проведена перезагрузка натрий -катионита на кварцевый песок в 2020году. |  |
| 28 | Пластинчатый теплообменник марки  «GCP-051-M-6-P-80» | Передача тепла котловой воды в системе ГВС. | Рабочее давление 1,6Мпа  Рабочая температура 150°С |  | 2014 | 2017 | 15 лет | 5 лет | 20 | Удов-летво-ритель-ное. 10 лет | В 2021г. техническое обслуживание с разборкой пакета пластин. Установка допол-нительных пластин. |  |
| 29 | Тяговая  подстанция  «ТП-4В» с кабельной линией высокого напряжения | Подача электроэнергии к обо-рудованию котельной. | РУ- 6кВ  РУ- 0,4кВ;  ТМЗ 1000/10  1000кВА – 2 шт. |  | 1983 | 1983 | 50 лет | 39 лет | 40 | Удов-летворите-льное, 11 лет | Капитальный ремонт трансформаторов №1, №2.  Ревизия релейной защиты РУ-6 кВ. | - |
| 30 | Трубопроводы тепловых сетей и горячего водоснаб-жения. | Передача тепловой энергии для нужд потре-бителей | МеталлическиеДу500 по Ду50, протяжен-ностью 22,8 км проложены надземно на железнобетон-ных опорах, частично подземно – в непроходных каналах |  | 1983 | 1983 | 30 лет | 20 лет | 30 | Удов-летворите-льное, 20 лет | **2017г.:**  ДУ100 100м, ДУ 80 50м ул. Пушкина ж/д 17; ДУ50 130м ул. Революции ж/д 8; ДУ 300, 250 по 40м ул. Кирова (в р-не «Клуба юного техника»).  **2018г.:** ДУ250 60м, ДУ 200, 150 по 30м ул. Володарского 75-76; ДУ 200 150 65 по 80м ул. Кирова 6 – ул. Давыдова 1; ДУ150 200м, ДУ 125, 80 по 100м ул. Кирова 26-28  **2019г.:** ДУ150 80м, ДУ100, 65 по 40м ул. Кирова 19-21; ДУ100 140м, ДУ 65, 50 по 70м ул. Кирова 10-8.  **2020г.:** ДУ100 94 м ул. Революции 12; ДУ150 110 м, ДУ 100, 80 по 55м ул. Революции 7; ДУ100 66м, ДУ80 96м, ДУ65 320м, ДУ50 430м ул. Гузакова, 13 - ул. Давыдова, 1.  **2021г.:** ДУ100 по 144 м, ДУ65 240 м ул. Давыдова 2-4; ДУ100 172 м ул. Гузакова 8  **2022г.:** ДУ500, 300, 200 по 44 м от котельной «Центральная»; ДУ 200, 150, 125, 100 по 144 м ул. Пушкина от ж/д 9 до ж/д 11 | Необходим ремонт тепловой изоляции и замена участков тепловых сетей и трубопроводов ГВС. Включить в программу капитальных ремонтов и концессионное соглашение. |
| 31 | Бак аккумулятор | Для накопления воды для нужд ГВС | Металлическая емкость,  V=1000м3 |  | 1983 | 1983 | 30 лет | 39 лет | 40 | Удов-летворите-льное, 10лет | В 2000 году произведена антикоррозионная обработка внутренней поверхности бака. В 2014 году произведена 100% замена тепловой изоляции, восс-тановление отмостки.  В 2024 году произведено техосвидельствование | Выполнить  антикоррозионную гуммировку. |
| 32 | Приемная емкость для топлива | Хранение резервного топлива | Металлическая V=63м3 |  | 1983 | 1983 | 30 лет | 15 лет | 30 | Удов-летв,  15лет | В 2015 году произведена реконстр. системы подогрева топлива. | - |

**2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ (РЕМОНТ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ЗАМЕНА)**

**НА ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Наименование мероприятия** | **Дата выполнения мероприятия** | **Стоимость**  **Мероприятия, тыс. руб.**  **(без НДС)** | **Тех. характеристики объект (износ, уровень потерь и энергетической эффективности) Гкал/год** | |
| до реализации | после реализации |
| 1. | Котельная, расположенная по адресу: Челябинская область,  г. Сим,  ул. Пушкина, д.1 | Реконструкция сетевой насосной группы, с заменой сетевого насоса марки «1Д1250 - 63» ст. №1 (без электродвигателя) | **2026 год** | **1 280** | Физический износ 60% | Физический износ 0% |
| 2. | Антикоррозионная гуммировка бака аккумулятора | **2026 год** | **2 410** | Физический износ 40% | Физический износ 10% |
| 3. | Техническое перевооружение котельной «Центральная», с уста-новкой дополнительного водогрейного котла мощностью 14 МВт | **2026 год** | **37 472** | Установленная мощность котельной  63,87 Гкал/час | Установленная мощность котельной  75,91 Гкал/час |
| 4. | Реконструкция насосной группы на ГВС, с заменой сетевого насоса ГВС марки «1Д320 – 50» ст. №1 (с электродвигателем) | **2026 год** | **796** | Физический износ 60% | Физический износ 0% |
| 5. | Реконструкция участка сети ГВС «Кировский» коллектор  Ду150мм, L = 225 метров | **2026 год** | **7 724** | 124,88 Гкал/год | 58,28 Гкал/год |
| 6. | Реконструкция тягодутьевого оборудования, с заменой дымососа котла марки «ПТВМ-30», электродвигателей на дутьевых вентиляторах, монтаж частотных регуляторов | **2027 год** | **3 408** | Физический износ 85% | Физический износ 0% |
| 7. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть Ду150мм, L=107 метров;  - сеть ГВС Ду125/100мм L = 25 метров;  - сеть ГВС Ду100/80мм L = 82 метра; | **2027 год** | **12 441** | 59,39 Гкал/год  12,96 Гкал/год  38,05 Гкал/год | 27,71 Гкал/год  5,85 Гкал/год  17,3 Гкал/год |
| 8. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть Ду125мм, L=84 метров;  - сеть ГВС с Ду100/80мм на Ду80/50мм, L = 84 метров | **2027 год** | **10 761** | 45,86 Гкал/год  38,98 Гкал/год | 20,66 Гкал/год  15,29 Гкал/год |
| 9. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть Ду150мм, L=97 метров;  - тепловая сеть с Ду150мм на Ду125мм, L=115 метров;  - сеть ГВС с Ду150/100мм на Ду125/100мм, L = 212 метров | **2028 год** | **33 159** | 53,84 Гкал/год  63,83 Гкал/год  110,88Гкал/год | 25,12 Гкал/год  28,29 Гкал/год  49,61 Гкал/год |
| 10. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Пушкинский» коллектор:  - тепловая сеть Ду200мм, L=227 метров;  - сеть ГВС с Ду200/125мм на Ду150/125мм, L = 227 метров. | **2029 год** | **61 403** | 151,64Гкал/год  137,79Гкал/год | 71,28 Гкал/год  57,38 Гкал/год |
| 11. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Пушкинский» коллектор:  - тепловая сеть Ду250мм, L=88 метров;  - сеть ГВС с Ду200/125мм на Ду150/125мм, L = 117 метров. | **2030 год** | **32 157** | 68,29 Гкал/год  71,02 Гкал/год | 32,38 Гкал/год  29,54 Гкал/год |
| 12. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть с Ду200мм на Ду150мм, L=120 метров;  - сеть ГВС с Ду150/100мм на Ду125/100мм, L = 120 метров | **2031 год** | **10 928** | 80,16 Гкал/год  62,76 Гкал/год | 31,08 Гкал/год  28,08 Гкал/год |
| 13. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Кировский» коллектор:  - тепловая сеть Ду300мм, L=50 метров;  - сеть ГВС с Ду300/150мм на Ду200/150мм, L = 50 метров | **2031 год** | **13 941** | 44,25 Гкал/год  36,0 Гкал/год | 21,7 Гкал/год  14,33 Гкал/год |
| 14. | Реконструкция участка тепловой сети и сети ГВС «Пушкинский» коллектор:  - тепловая сеть Ду250мм, L=45 метров;  - сеть ГВС с Ду200/125мм на Ду150/125мм, L = 45 метров. | **2032 год** | **12 368** | 34,92 Гкал/год  27,32 Гкал/год | 16,56 Гкал/год  13,36 Гкал/год |
|  |  | **ИТОГО:** | **2026-2033 гг.** | **240 248** |  |  |

**3. РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Фактическое значение показателя энергетической эффективности объектов теплоснабжения, определяемого удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отношением величины технологических потерь тепловой энергии, величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 17,18, 19 «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также на основании определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 мая 2014 г. №452

**Птп   = Qтехн. пот   / Mпкв,** где:

**Q техн.пот -**  величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал;

**Мпкв -**материальная характеристика тепловой сети, определенная значением суммы произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети (метров) на длину этих участков (метров). Материальная характеристика тепловой сети (квадратных метров) включает материальную характеристику всех участков тепловой сети.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Материальная характеристика тепловых сетей |
| кг.у.т/Гкал | Птп, Гкал/м2 | Q техн.пот ,Гкал | М пкв  ,м2 |
| 2025 | 173,67 | 0,6948 | 12170,52 | 17515 |

**4. РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОГО ПОКАЗАТЕЛЯ НАДЕЖНОСТИ КОТЕЛЬНОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО КОЛИЧЕСТВОМ НАРУШЕНИЙ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В РАСЧЕТЕ НА ЕДИНИЦУ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии теплоснабжающей организации определяется в соответствии с пунктом 35 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 мая 2014 г. №452

**Р**n ист от**= N**n ист от**/M,** где:

**N**n ист от - количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии. В случае если у организации установлены приборы учета на источниках тепловой энергии, при определении фактического количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя используются данные таких приборов учета.

**M** - суммарная располагаемая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическое кол-во прекращений подачи тепловой энергии за 2021 год, причиной которых явились технолог. нарушения на источниках тепловой энергии | Период | Общая мощность источников тепловой энергии в году, соответствующем году | Фактический показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Плановый показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии |
| Nn ист | Гкал/ч | Рn ист(факт) | Р n ист (план) |
| 0 | 2025 | 63,87 | 0 | 0 |

**5. РАСЧЕТ КРИТЕРИЕВ НАДЕЖНОСТИ КОТЕЛЬНОЙ «Центральная»**

**5.1 Показатель надежности электроснабжения источников тепла (Кэ),** характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

• при наличии резервного электроснабжения Кэ = 1,0;

• при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - Кэ = 0,8;

5,0 – 20 - Кэ = 0,7;

свыше 20 - Кэ = 0,6.

*На котельной «Центральная» резервным источником электроснабжения является второй ввод, Кэ = 1,0;*

**5.2. Показатель надежности водоснабжения источников тепла (Кв)** характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

• при наличии резервного водоснабжения Кв = 1,0;

• при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - Кв = 0,8;

5,0 – 20 - Кв = 0,7;

свыше 20 - Кв = 0,6.

*Резервное водоснабжение котельной «Центральная» осуществляется от водопровода ПАО «Агрегат», также в наличии резервная емкости V=1000м3, Кв = 1,0*

**5.3. Показатель надежности топливоснабжения источников тепла (Кт),** характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

• при наличии резервного топлива Кт = 1,0;

• при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - Кт = 1,0;

5,0 – 20 - Кт = 0,7;

свыше 20 - Кт = 0,5.

*Проектом предусмотрена использование аварийного топлива. Система сжигания аварийного топлива находится в работоспособном состоянии. Кт = 1,0*

**5.4. Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей** (Кб). Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

до 10 - Кб = 1,0;

10 – 20 - Кб = 0,8;

20 – 30 - Кб - 0,6;

свыше 30 - Кб = 0,3.

*Дефицит тепловой мощности источника тепла на котельной «Центральная» отсутствует Кб = 1,0;*

**5.5. Показатель уровня резервирования** (Кр) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

90 – 100 - Кр = 1,0;

70 – 90 - Кр = 0,7;

50 – 70 - Кр = 0,5;

30 – 50 - Кр = 0,3;

менее 30 - Кр = 0,2.

*На котельной «Центральная» показатель уровня резервирования равен 1,0;*

**5.6. Показатель технического состояния тепловых сетей. Оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы тепло-снабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам; (Кс)**, характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

до 10 - Кс = 1,0;

10 – 20 - Кс = 0,8;

20 – 30 - Кс = 0,6;

свыше 30 - Кс = 0,5.

*Протяженность ветхих трубопроводов от котельной «Центральная» , подлежащих замене, превышает не превышает 30%. Кс = 0,6.*

**5.7. Обработка данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средняя частота отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в системе теплоснабжения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Котельная «Центральная | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Показатель интенсивности отказов тепловых сетей, (Котк),** характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года

Иотк = nотк/(3\*S) [1/(км\*год)],

где nотк - количество отказов за последний год - отсутствуют;

S- протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения,

В зависимости от интенсивности отказов (Иотк) определяется показатель надежности (Котк)

до 0,5 - Котк = 1,0;

0,5 - 0,8 - Котк = 0,8;

0,8 - 1,2 - Котк = 0,6;

свыше 1,2 - Котк = 0,5;

*Отказов и вынужденных отключений участков тепловой сети за последний 5 лет не было. Котк = 1,0*

**Статистика восстановлений (аварийно - восстановительные ремонты) тепло-вых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепло-вых сетей, за последние 5 лет.**

Среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей на аварийно-восстановительные ремонты в тепловых сетях за последний год не было.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Котельная «Центральная» | Аварий на тепловых сетях не было. | | | | |

**5.8. Показатель относительного недоотпуска тепла. Оценка недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии, (Кнед)** в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

Qнед = Qав/Qфакт\*100 [%]

где Qав - аварийный недоотпуск тепла за последние год не было;

Qфакт - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за последние год.

В зависимости от величины недоотпуска тепла (Qнед) определяется показатель надежности (Кнед)

до 0,1 - Кнед = 1,0;

0,1 - 0,3 - Кнед = 0,8;

0,3 - 0,5 - Кнед = 0,6;

свыше 0,5 - Кнед = 0,5.

*Недоотпуска тепла за последний год не было. Кнед = 1,0.*

**5.9. Показатель качества теплоснабжения** **(Кж),** характеризуемый количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения. Ж = Джал/ Дсумм\*100 [%], где

Дсумм - количество зданий, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения, 65 ед;

Джал - количество зданий, по которым поступили жалобы на работу системы тепло-снабжения 3ед.

В зависимости от рассчитанного коэффициента (Ж) определяется показатель надежности (Кж)

до 0,2 - Кж = 1,0;

0,2 – 0,5 - Кж = 0,8;

0,5 – 0,8 - Кж = 0,6;

свыше 0,8 - Кж = 0,4.

*Жалоб на качество теплоснабжения за последние 5 лет поступало 13 . Кж = 0,6;*

**5.10. Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения (Кнад),** определяется как средний по частным показателям Кэ, Кв, Кт, Кб, Кр и Кс: ,

где n - число показателей, учтенных в числителе.

**Кж = (1,0 + 1,0 + 1,0+1,0 + 1,0 + 0,6 + 1,0 + 1,0 + 0,6) / 9 = 0,911**

**5.11. Оценка надежности систем теплоснабжения. Оценка коэффициентов готовности теплопроводов и источника теплоснабжения к несению тепловой нагрузки.**

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

**• высоконадежные - более 0,9;**

**• надежные - 0,75 - 0,89;**

**• малонадежные - 0,5 - 0,74;**

**• ненадежные - менее 0,5.**

**Показатель надежности системы теплоснабжения от котельной «Центральная» составляет - 0,911. Система может быть оценена как высоконадежная и готова к несению тепловой нагрузки.**

Технический отчет по результатам обследования теплоэнергетического комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г.Сим, ул.Пушкина, д.1 составлен на основании:

1. «Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей, утверждена Приказом Минстроя России от 21.08.2015г. №606/пр, зарегистрирована в Минюсте России 20.01.2016г. №40656.
2. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115, зарегистрированы в Минюсте России 02.04.2003г. №4358.

**II. ОБЪЕКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: КОТЕЛЬНАЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АШИНСКИЙ РАЙОН, Г. СИМ, УЛ. 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 60**

1. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

Котельная находится в г. Сим, по ул.40 лет Октября д.60 и отапливает объекты социальной сферы, жилые дома и юридические лица. Топливом для котельной является - природный газ, аварийным – дизельное топливо. В котельной установлены два водогрейных котла марки «КВ-ГМ-3,48-95Н» (мощностью 3 Гкал/час каждый), водогрейный котел марки «КВ-ГМ-1,16-95Н» (мощностью 1 Гкал/час) и водогрейный котел марки «КВ-3/95» (мощностью 3 Гкал/час). Установленная мощность котельной – 10 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка – 3,8 Гкал/час. Техническая возможность обеспечения теплоснабжения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством присутствует. В качестве сетевых насосов используются насосы: Д320-50 шт.- 3, производительностью – 320 м³/час. Для подпитки тепловых сетей используются три подпиточных насоса: 1-й типа «К-20/30» (производительностью – 20 м³/час), 2-й типа «КМ-50/32» (производительностью – 12,5 м³/час) и 3-й типа «К100-80-160» (производительностью – 100 м³/час). В качестве водоподготовительной установки для подпиточной воды используется комплекс пропорционального дозирования реагента «Пронакор».

Котельная работает в осенне-зимний период (октябрь – апрель месяц) на отопление и ГВС.

Средний коэффициент полезного действия котлов (брутто) составляет – 89,15 %.

Температурный график работы теплоэнергетического комплекса 90-65ºС.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Назначение объекта | Техническая харак-теристика объекта | Техни-ко-экономи-ческие показатели объек-та | Год выпус-ка (пост-ройки) объек-та | Год ввода в эксплуа-тацию объекта | Норма-тивный срок эксплуа-тации объекта | Факти-ческий срок эксплуа-тации объекта | | Износ объек-та, % | Техничес-кое состоя-ние объек-та, заклю-чение оста-точный срок дальнейшей эксплуа-тации | Кол-во аварий на объекте (за 5 лет) | Перечень проведенных работ по ремонту, реконструкции и модернизации объекта | Описание выявленных дефектов и нарушений при обследовании объекта |
| 1. | Здание котельной | Размещение основного и вспомогательного обо-рудования котельной | Кирпичное  S=1029,7м² |  | 1980 | 1980 | 50 лет | 44 года | | 20 | Удовлетво-рительное, 20лет | - | Проводился капитальный ремонт здания и частичный ремонт кровли  в 2021 году | Необходимо провести ка-питальный ремонт  кровли  (S = 500м²) |
| 2. | Котел водогрейный КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№1 с газовой горелкой типа ГГВ-350 и автоматикой | Выработка тепловой энергии | З Гкал/час | КПД 90% | 2013 | 2013 | 15 лет | 7 лет | | 22 | Удовлетво-рительное, 10 лет | - |  |  |
| 3. | Котел водогрейный КВ-ГМ-3,48-95Н ст.№2 с комбиниро-ванной горелкой типа Cib Unigaz 350 и автоматикой | Выработка тепловой энергии | 3 Гкал/час | КПД 90% | 2014 | 2014 | 15 лет | 5,5 лет | | 20 | Удовлетво-рительное, 13 лет | - |  |  |
| 4. | Котел водогрейный КВ-ГМ-1,16-95Н ст.№3 с газовой горелкой типа ГГВ-100 и автоматикой | Выработка тепловой энергии | 1 Гкал/час | КПД 90% | 2013 | 2013 | 15 лет | 4,5 года | | 20 | Удовлетво-рительное, 12 лет | - | Проводился  ремонт  трубной части |  |
| 5. | Котел водогрейный «КВ-3/95» ст.№4 с газовой горелкой типа ГГВ-350 с автоматикой  «БУК-М» | Выработка тепловой энергии | 3 Гкал/час | КПД 88 % | 2000 | 2000 | 15 лет | | 13 лет | 75 | Не удовлетво-рительное, 2 года | Нахо-дится в резерве | Проводился  ремонт  трубной части | Необходимо провести  замену  котла  в 2026 году |
| 6. | Дутьевой вентиля-тор типа «В120-28» котла ст.№1 | Подача воздуха на горелку | N = 7,5 кВт  3000 об/мин |  | 2013 | 2013 | 15 лет | | 7 лет | 15 | Удовлетво-рительное, 15 лет | - | - | - |
| 7. | Дутьевой  вентилятор типа  «ВЦ 5-35-4,01»  котла ст.№3 | Подача воздуха на горелку | N = 2,2 кВт  3000 об/мин |  | 2013 | 2013 | 15 лет | | 4,5 года | 15 | Удовлетво-рительное, 12 лет | - | - | - |
| 8. | Дутьевой  вентилятор типа  «ВЦ 5-35-4,01»  котла ст.№4 | Подача воздуха на горелку | N = 2,2 кВт  3000 об/мин |  | 2000 | 2000 | 15 лет | | 13 лет | 75 | Не удовлетво-рительное, 2 года | - | - | - |
| 9. | Насос рециркуля-ционный котла №1 Willo IPL65/130-4/2 | Перекачка воды | N = 4 кВт  50 м³/час  28 м. в.ст. |  | 2013 | 2013 | 15 лет | | 7 лет | 17 | Удовлетво-рительное, 9 лет | - | - | - |
| 10 | Насос рециркуля-ционный котла ст.№2 TD-80-28/2 | Перекачка воды | N = 7,5 кВт  50 м³/час  28 м. в.ст. |  | 2014 | 2014 | 15 лет | | 5,5 лет | 20 | Удовлетво-рительное, 13 лет | - | - | - |
| 11 | Насос рециркуля-ционный котла ст.№3 Grundfos AFGJ-A-E-HV | Перекачка воды | N =0,75 кВт  33 м³/час  5,7 м. в.ст. |  | 2013 | 2013 | 15 лет | | 4,5 года | 20 | Удовлетво-рительное, 12 лет | - | - | - |
| 12 | Сетевой насос ст.№1 марки  «Д320-50» | Передача тепловой энергии | 320 м³/час  50 м. в.ст.  N = 75 кВт |  | 2020 | 2020 | 15 лет | | 2 года | 6 | Удовлетво-рительное, 14 лет | - | - | - |
| 13 | Сетевой насос ст.№2 марки  «Д320-50» | Передача тепловой энергии | 320 м³/час  50 м. в.ст.  N = 90 кВт |  | 2021 | 2021 | 15 лет | | 1 год | 5 | Удовлетво-рительное, 14,5 лет | - | - | - |
| 14. | Сетевой насос ст.№3  марки «Д320-50» | Передача тепловой энергии | 320 м³/час  50 м. в.ст.  N = 75 кВт |  | 2019 | 2019 | 15 лет | | 2 года | 7 | Удовлетво-рительное, 14 лет |  | - | - |
| 15. | Подпиточный насос типа «К-20/30»  ст.№ 1 | Поддержа-ние гидрав-лического режима | 20 м³/час  30 м. в.ст.  N = 4 кВт |  | 2019 | 2019 | 15 лет | | 1 год | 5 | Удовлетво-рительное, 15 лет | - | - | - |
| 16. | Подпиточный насос типа «К-20/30»  ст.№ 1 | Поддержа-ние гидрав-лического режима | 20 м³/час  30 м. в.ст.  N = 4 кВт |  | 2020 | 2020 | 15 лет | | 2 года | 5 | Удовлетво-рительное, 15 лет | - | - | - |
| 17. | Подпиточный насос типа «К-20/30»  ст.№ 1 | Поддержа-ние гидрав-лического режима | 20 м³/час  30 м. в.ст.  N = 4 кВт |  | 2017 | 2017 | 15 лет | | 3 года | 8 | Удовлетво-рительное, 12 лет | - | - | - |
| 18. | Сетевой насос летний типа  «К100-80-160» | Поддержа-ние гидрав-лического режима | 100 м³/час  80 м. в.ст.  N = 15 кВт |  | 2020 | 2020 | 15 лет | | 1 год | 5 | Удовлетво-рительное, 15 лет | - | - | - |
| 20. | Насос исходной воды ст.№1 типа  «КМ100-80-160» | Поддержа-ние гидрав-лического режима | 100 м³/час  80 м. в.ст.  N = 15 кВт |  | 1996 | 1996 | 15 лет | | 10 лет | 30 | Удовлетво-рительное, 5 лет | - | Замена подшипников | - |
| 19. | Насос исходной воды ст.№2 типа «КМ100-80-160» | Поддержа-ние гидрав-лического режима | 100 м³/час  80 м. в.ст.  N = 30 кВт |  | 1996 | 1996 | 15 лет | | 11 лет | 30 | Удовлетво-рительное, 5 лет | - | Замена подшипников | - |
| 20. | Сетевой насос ГВС ст.№1 типа  «К80-50-200» | Для подачи горячей воды | 50 м³/час  50 м. в.ст.  N = 15 кВт |  | 2019 | 2019 | 15 лет | | 2 год | 7 | Удовлетво-рительное, 15 лет | - | - | - |
| 21. | Сетевой насос ГВС ст. №2 типа  «К100-65-200» | Для подачи горячей воды | 100 м³/час  50м. в.ст.  N = 15 кВт |  | 2004 | 2004 | 15 лет | | 6 лет | 30 | Удовлетво-рительное, 10 лет | - | Замена подшипников | - |
| 22. | Насос ГВС ст.№3 типа К100-65-200 | Для подачи горячей воды | 100 м³/час  50м. в.ст.  N = 30 кВт |  | 2004 | 2004 | 15 лет | | 6 лет | 30 | Удовлетво-рительное, 10 лет | - | Замена подшипников | - |
| 23. | Теплообменник пластинчатый типа «Р-012» ст.№1 | Подогрев горячей воды | 0,5 Гкал/ч |  | 2003 | 2004 | 15 лет | | 18 лет | 40 | Не удовлет-воритель-ное, 4 года | - | Очистка раз в месяц |  |
| 24. | Теплообменник пластинчатый типа «Р-012» ст.№2 | Подогрев горячей воды | 0,5 Гкал/ч |  | 2003 | 2004 | 15 лет | | 18 лет | 40 | Не удовлет-воритель-ное, 4 года | - | Очистка раз в месяц |  |
| 25. | Установка дозирования с насосом и баком | Химобра-ботка сетевой воды | Бак  V=50л |  | 2005 | 2005 | 15 лет | | 7 лет | 45 | Удовлетво-рительное, 8 лет | - | - | - |
| 26. | Газоход для котла марки  «КВ-ГМ-3,48-95Н» ст.№1 | Для отведения дымовых газов | 588х588х4 мм |  | 2013 | 2013 | 25 лет | | 7 лет | 10 | Удовлетво-рительное, 18 лет | - | - | - |
| 27. | Газоход для котла марки  «КВ-ГМ-3,48-95Н» ст.№2 | Для отведения дымовых газов | 588х588х4 мм |  | 2014 | 2014 | 25 лет | | 5,5 лет | 10 | Удовлетво-рительное, 20 лет | - | - | - |
| 28. | Газоход для котла марки  «КВ-ГМ-1,16-95Н» ст.№3 | Для отве-дения дымовых газов | 377х377х4 мм |  | 2013 | 2013 | 25 лет | | 4,5 года | 10 | Удовлетво-рительное, 21 год | - | - | - |
| 29. | Система отведения дымовых газов от водогрейного котла марки «КВ-3/95» ст.№4 | Для отведения дымовых  газов | 588х588х4 мм |  | 2018 | 2018 | 25 лет | | 1 год | 3 | Удовлетво-рительное, 25 лет | - | Смонтирован  в 2018 году | - |
| 30. | ГРУ (газорегуля-торная установка) с внутренними газо-проводами и узлом учета природного газа на 1этаже | Регулирование давле-ния природ-ного газа |  |  | 2000 | 2000 | 25 лет | | 24 года | 20 | Удовлетво-рительное, 15 лет | - | Проводится ЭПБ  по графику | - |
| 31. | Узел учета природного газа  на 2 этаже | Учет природ-ного газа |  |  | 2000 | 2000 | 25 лет | | 24 года | 20 | Удовлетво-рительное, 15 лет | - | - | - |
| 32. | Электрощитовая  с узлом учета электрической энергии | Учет пот-ребления электри-ческой энергии |  |  | 2010 | 2010 | 16 лет | | 14 лет | 15 | Удовлетворительное,  10 лет | - | - | - |
| 33. | Электрические сети:  -электрокабель 0,4 кВ АВВГ 4х240 мм2  - электрокабель 0,4 кВ АВВГ 4х185 мм2 | Передача электрической энергии | 4х240 мм2  4х185 мм2 |  | 1980  2000 | 1980  2000 | 50 лет | | 44 года  24 года | 30  25 | Удовлетворительное,  15 лет | - | - | - |
| 34. | Бак деаэраторный ст.№1 | Запас воды для ГВС | Металл-ческий,  V=25 м3 |  | 1996 | 1996 | 30 лет | | 26 лет | 35 | Удовлетворительное,  10 лет | - | - | Провести промывку и  дезинфекцию |
| 35. | Бак деаэраторный ст.№2 | Запас воды для ГВС | Металл-ческий,  V=25 м3 |  | 1998 | 1998 | 30 лет | | 24 года | 35 | Удовлетворительное,  12 лет | - | - | Провести промывку и  дезинфекцию |
| 36. | Бак  подпиточной  воды | Для под-питочной воды | Металл-ческий,  V=10 м3 |  | 2019 | 2019 | 30 лет | | 3 года | 5 | Удовлет-воритель-ное, 27 лет | - | - | - |
| 37. | Бак  подпиточной  воды | Для под-питочной воды | Металл-ческий,  V=10 м3 |  | 2019 | 2019 | 30 лет | | 3 года | 5 | Удовлет-воритель-ное, 27 лет | - | - | - |
| 38. | Бак металлический | Для под-питочной воды | Металл-ческий,  V=1,5 м3 |  | 2011 | 2011 | 30 лет | | 13 лет | 10 | Удовлет-воритель-ное, 17 лет | - | - | - |
| 39. | Бак запаса  дизельного  топлива | Хранение дизельного топлива | Пластик, V=1000 л |  | 2014 | 2014 | 30 лет | | 3 год | 5 | Удовлетворительное,  27 лет | - | - | - |
| 40. | Газопровод  наружный к котельной | Подача природного газа на котельную | Р=0,6 МПа .Ду100 |  | 2000 | 2000 | 50 лет | | 22 года | 20 | Удовлетворительное,  28 лет | - | - | - |
| 41. | Хозяйственно-бытовая канализация | Удаление бытовых стоков | Ду 100, пластик, протяжен-ность 92,45м |  | 2012 | 2012 | 40 лет | | 10 лет | 10 | Удовлетворительное,  30 лет | - | - | - |
| 42. | Водопровод  технический наружный | Подача воды на котельную | Стальной Ду100, протяжен-ностью 1049,28м |  | 1980 | 1980 | 30 лет | | 44 года | 30 | Удовлетворительное,  10 лет | - | Производился капитальный ремонт с заменой участков | Требуется  частичная замена на пластиковый трубопровод |
| 43. | Грязевик | Удаление грязи | Стальной |  | 1980 | 1980 | 30 лет | | 44 года | 30 | Удовлетворительное,  10 лет | - | - | - |
| 44. | Водопровод питьевой  наружный  из труб ПНД | Подача воды на котельную | Пластик Ду100мм, протяжен-ностью 93,88м |  | 2011 | 2011 | 30 лет | | 13 лет | 15 | Удовлетворительное,  18 лет | - | - | - |
| 45. | Наружные  тепловые сети  от котельной | Передача тепловой энергии | Стальные, с Ду 250мм до Ду32мм  протяжен-ностью 1859,31м, наземной прокладки, частично- подземно в непроход-ном канале |  | 1989 | 1989 | 30 лет | | 24 года | 22 | Удовлетворительное,  15 лет | - | Производился ремонт тепловой изоляции в 2014, 2019, 2020, 2021 г., частичная замена участков |  |
| 46. | Наружная  сеть ГВС  от котельной | Передача тепловой энергии | Стальной, с Ду200мм до Ду32мм  1789,14м наземной прокладки, частично- подземно в непроход-ном канале |  | 1989 | 1989 | 30 лет | | 33 года | 30 | Удовлетворительное,  10 лет | - | Производился ремонт тепловой изоляции в 2014, 2019, 2020, 2021 г. частичная замена участков |  |
| 47. | Здание  береговой  насосной  станции | Размеще-ние насос-ного обо-рудования | Кирпичное  S=7,7м2 |  | 1980 | 1980 | 50 лет | | 44 года | 30 | Удовлетворительное,  15 лет | - | - | Требуется ремонт кровли и утепления |
| 48. | Сверлильный станок | Исполь-зуется при ремонте |  |  | 1989 | 1989 | 30 лет | | 25 лет | 20 | Удовлетворительное,  15 лет | - | - | - |
| 49. | Сварочный аппарат марки  «КРАКРА» | Исполь-зуется при ремонте |  |  | 2005 | 2005 | 30 лет | | 19 лет | 22 | Удовлетворительное,  15 лет | - | - | - |
| 50. | Верстак  с 2-мя тисами | Исполь-зуется при ремонте |  |  | 2000 | 2000 | 30 лет | | 24 года | 25 | Удовлетворительное,  15 лет | - | - | - |
| 51. | Отрезной  станок | Исполь-зуется при ремонте |  |  | 2000 | 2000 | 30 лет | | 24 года | 26 | Удовлетворительное,  15 лет | - | - | - |
| 52. | Наждачный  станок | Исполь-зуется при ремонте |  |  | 2000 | 2000 | 30 лет | | 24 года | 24 | Удовлетворительное,  15 лет | - | - | - |

**2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ (РЕМОНТ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ЗАМЕНА)**

**НА ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Наименование мероприятия | Дата выполнения мероприятия | Стоимость  мероприятия, тыс.руб (без НДС) | Технические характеристики объекта | |
| до реализации | после реализации |
| 1. | Котельная  «Верхняя зона», расположенная по адресу:  г. Сим,  ул.40 лет Октября, д.60 | Техническое перевооружение котельной, с заменой водогрейного котла марки «КВ-3/95» | 2026 год | 5 320 | 160,25 кг.у.т/Гкал  3,0 Гкал/час | 160,2 кг.у.т/Гкал  2,15 Гкал/час |
| 2. | Реконструкция системы электроснабжения котельной с устройством генератора резервного электроснабжения мощностью 150 кВт | 2028 год | 2 805 | 0 кВт | 150 кВт |
|  |  | **ИТОГО:** | **2026-2028** | **8 125** |  |  |

**3. Расчет фактического показателя надежности котельной, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии**

Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии теплоснабжающей организации определяется в соответствии с пунктом 35 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 мая 2014 г. №452

**Р**n ист от**= N**n ист от**/M,** где:

**N**n ист от - количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии. В случае если у организации установлены приборы учета на источниках тепловой энергии, при определении фактического количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя используются данные таких приборов учета.

**M** - суммарная располагаемая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическое кол-во прекращений подачи тепловой энергии за 2021 год, причиной которых явились технолог. нарушения на источниках тепловой энергии | Период | Общая мощность источников тепловой энергии в году, соответствующем году | Фактический показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Плановый показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии |
| Nn ист | М ,Гкал/ч | Рn ист(факт) | Р n ист (план) |
| 0 | 2025 | 10 | 0 | 0 |

**4. Расчет критериев надежности теплоснабжения котельной «Верхняя зона»**

**4.1 Показатель надежности электроснабжения источников тепла (Кэ),** характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

• при наличии резервного электроснабжения Кэ = 1,0;

• при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - Кэ = 0,8;

5,0 – 20 - Кэ = 0,7;

свыше 20 - Кэ = 0,6.

*На котельной «Верхняя зона» резервный источник электроснабжения отсутствует, Кэ = 0,7;*

**4.2. Показатель надежности водоснабжения источников тепла (Кв)** характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

• при наличии резервного водоснабжения Кв = 1,0;

• при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - Кв = 0,8;

5,0 – 20 - Кв = 0,7;

свыше 20 - Кв = 0,6.

*Резервное водоснабжение на котельной «Верхняя зона является 2-й ввод, также в наличии 2-е резервные емкости по V=25м3 Кв = 1,0*

**4.3. Показатель надежности топливоснабжения источников тепла (Кт),** характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

• при наличии резервного топлива Кт = 1,0;

• при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - Кт = 1,0;

5,0 – 20 - Кт = 0,7;

свыше 20 - Кт = 0,5.

*Проектом предусмотрена использование аварийного топлива. Система сжигания аварийного топлива находится в работоспособном состоянии. Кт = 1,0*

**4.4. Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей** (Кб). Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

до 10 - Кб = 1,0;

10 – 20 - Кб = 0,8;

20 – 30 - Кб - 0,6;

свыше 30 - Кб = 0,3.

*Дефицит тепловой мощности на источнике тепловой энергии «Верхняя зона» отсутствует Кб = 1,0;*

**4.5. Показатель уровня резервирования** (Кр) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

90 – 100 - Кр = 1,0;

70 – 90 - Кр = 0,7;

50 – 70 - Кр = 0,5;

30 – 50 - Кр = 0,3;

менее 30 - Кр = 0,2.

*На котельной «Верхняя зона» показатель уровня резервирования равен 1,0;*

**4.6. Показатель технического состояния тепловых сетей. Оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы тепло-снабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам; (Кс)**, характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

до 10 - Кс = 1,0;

10 – 20 - Кс = 0,8;

20 – 30 - Кс = 0,6;

свыше 30 - Кс = 0,5.

*Протяженность ветхих трубопроводов от котельной «Верхняя зона», подлежащих замене, в пределах 10 - 20%. Кс = 0,8.*

**4.7. Обработка данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средняя частота отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в системе теплоснабжения.**

Отказов в работе участков тепловых сетей нет

**Показатель интенсивности отказов тепловых сетей, (Котк),** характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года

Иотк = nотк/(3\*S) [1/(км\*год)],

где nотк - количество отказов за последний год - отсутствуют;

S- протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения.

В зависимости от интенсивности отказов (Иотк) определяется показатель надежности (Котк)

до 0,5 - Котк = 1,0;

0,5 - 0,8 - Котк = 0,8;

0,8 - 1,2 - Котк = 0,6;

свыше 1,2 - Котк = 0,5;

*Отказов и вынужденных отключений участков тепловой сети за последний 5 лет нет. Котк = 1,0*

**Статистика восстановлений (аварийно - восстановительные ремонты) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет.**

Среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей на аварийно-восстановительные ремонты в тепловых сетях за последний год не было.

**4.8. Показатель относительного недоотпуска тепла. Оценка недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии, (Кнед)** в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

Qнед = Qав/Qфакт\*100 [%]

где Qав - аварийный недоотпуск тепла за последние год не было;

Qфакт - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за последние год, тыс.Гкал.

В зависимости от величины недоотпуска тепла (Qнед) определяется показатель надежности (Кнед)

до 0,1 - Кнед = 1,0;

0,1 - 0,3 - Кнед = 0,8;

0,3 - 0,5 - Кнед = 0,6;

свыше 0,5 - Кнед = 0,5.

*Недоотпуска тепла за последний год не было. Кнед = 1,0.*

**4.9. Показатель качества теплоснабжения** **(Кж),** характеризуемый количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения.

Ж = Джал/ Дсумм\*100 [%], гда

Дсумм - количество зданий, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения, 65 ед;

Джал - количество зданий, по которым поступили жалобы на работу системы тепло-снабжения 3ед.

В зависимости от рассчитанного коэффициента (Ж) определяется показатель надежности (Кж)

до 0,2 - Кж = 1,0;

0,2 – 0,5 - Кж = 0,8;

0,5 – 0,8 - Кж = 0,6;

свыше 0,8 - Кж = 0,4.

*Жалоб на качество теплоснабжения за последние 5 лет поступало 19 . Кж = 0,4;*

**4.10. Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения (Кнад),** определяется как средний по частным показателям Кэ, Кв, Кт, Кб, Кр и Кс:

,

где n - число показателей, учтенных в числителе.

**Кж = (0,7 + 1,0 + 0,1+1,0 + 1,0 + 0,8 + 1,0 + 1,0 + 0,4) / 9 = 0,87**

**4.11. Оценка надежности систем теплоснабжения. Оценка коэффициентов готовности теплопроводов и источника теплоснабжения к несению тепловой нагрузки.**

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

**• высоконадежные - более 0,9;**

**• надежные - 0,75 - 0,89;**

**• малонадежные - 0,5 - 0,74;**

**• ненадежные - менее 0,5.**

**Показатель надежности системы теплоснабжения от котельной «Верхняя зона»****составляет - 0,87. Система может быть оценена как надежная и готова к несению тепловой нагрузки.**

1. **Расчет показателя энергетической эффективности объекта**

Фактическое значение показателя энергетической эффективности объектов теплоснабжения, определяемого удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отношением величины технологических потерь тепловой энергии, величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 17,18, 19 «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также на основании определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 мая 2014 г. №452

**Птп   = Qтехн. пот   / Mпкв,** где:

**Q техн.пот -**  величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал;

**Мпкв -**материальная характеристика тепловой сети, определенная значением суммы произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети (метров) на длину этих участков (метров). Материальная характеристика тепловой сети (квадратных метров) включает материальную характеристику всех участков тепловой сети.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристики тепловых сетей | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Материальная характеристика тепловых сетей |
| кг.у.т/Гкал | Птп, Гкал/м2 | Q техн.пот ,Гкал | М пкв  ,м2 |
| 2025 | 163,22 | 0,4569 | 1574,95 | 3447 |

Технический отчет по результатам обследования теплоэнергетического комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д.60 составлен на основании:

1. «Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением тепло-потребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей, утверждена Приказом Минстроя России от 21.08.2015г. №606/пр, зарегистрирована в Минюсте России 20.01.2016г. №40656.
2. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115, зарегистрированы в Минюсте России 02.04.2003г. №4358.

**Субъект РФ – Челябинская область:**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6

**И.о. председателя Комитета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Воропанова**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №7

к концессионному соглашению

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА ПО ОБЪЕКТУ СОГЛАШЕНИЯ**

**I. По Объекту Соглашения, расположенному по адресу: Челябинская область,**

**г. Сим, ул. Пушкина, д.1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|
| **1.** | Метод регулирования тарифов | Метод индексации установленных тарифов |
| **2.** | **Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:** |  |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей без учета НДС |  |
| 2.2. | Нормативный уровень прибыли, % |  |
|  | в т.ч. 2025 год |  |
|  | в т.ч. 2026 год |  |
|  | в т.ч. 2027 год |  |
|  | в т.ч. 2028 год |  |
|  | в т.ч. 2029 год |  |
|  | в т.ч. 2030 год |  |
|  | в т.ч. 2031 год |  |
|  | в т.ч. 2032 год |  |
|  | в т.ч. 2033 год |  |
|  | в т.ч. 2034 год |  |
|  | в т.ч. 2035 год |  |
|  | в т.ч. 2036 год |  |
|  | в т.ч. 2037 год |  |
|  | в т.ч. 2038 год |  |
|  | в т.ч. 2039 год |  |
|  | в т.ч. 2040 год |  |
| 2.3. | Индекс эффективности операционных расходов, % (на весь период действия концессионного соглашения) |  |
| **2.4.** | **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:** |  |
| 2.4.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал). |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 2.4.2. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс. Гкал |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 2.4.3. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетей на 1км тепловых сетей, ед. |  |
| 2.4.4. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед. |  |
| **3.** | **Плановые значения показателей деятельности концессионера, не относящиеся к долгосрочным параметрам регулирования:** |  |
| 3.1. | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения, тыс.Гкал. |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 3.2. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году, % |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 3.3. | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб. без учета НДС |  |
| 3.4. | Расходы по сомнительным долгам, тыс.рублей без учета НДС |  |
| **4.** | **Иные значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения** |  |
| 4.1. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 4.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 4.3. | Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 5. | Необходимая валовая выручка для каждого периода концессионного соглашения, тыс. руб., без учета НДС |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |

**Индексы потребительских цен:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год/индекс цен | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| Индекс потребительских цен % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Год/индекс цен | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| Индекс потребительских цен % |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Цены и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения, без НДС:**

**Цены на холодную воду (теплоноситель):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| Цена на холодную воду (теплоноситель), руб./куб.м. (без НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | | | | |

**Цены на топливо (газ) с учетом транспортировки:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| Цена на топливо (газ) с учетом транспортировки) (без НДС), руб./ тыс.куб.м. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | | | | | |

**Цены на электроэнергию:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| Цена на электроэнергию (без НДС), руб./кВт\*ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | | | | |

**II. По Объекту Соглашения, расположенному по адресу: Челябинская область,**

**г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|
| **1.** | Метод регулирования тарифов | Метод индексации установленных тарифов |
| **2.** | **Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:** |  |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей без учета НДС |  |
| 2.2. | Нормативный уровень прибыли, % |  |
|  | в т.ч. 2025 год |  |
|  | в т.ч. 2026 год |  |
|  | в т.ч. 2027 год |  |
|  | в т.ч. 2028 год |  |
|  | в т.ч. 2029 год |  |
|  | в т.ч. 2030 год |  |
|  | в т.ч. 2031 год |  |
|  | в т.ч. 2032 год |  |
|  | в т.ч. 2033 год |  |
|  | в т.ч. 2034 год |  |
|  | в т.ч. 2035 год |  |
|  | в т.ч. 2036 год |  |
|  | в т.ч. 2037 год |  |
|  | в т.ч. 2038 год |  |
|  | в т.ч. 2039 год |  |
|  | в т.ч. 2040 год |  |
| 2.3. | Индекс эффективности операционных расходов, % (на весь период действия концессионного соглашения) |  |
| **2.4.** | **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:** |  |
| 2.4.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал). |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 2.4.2. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс. Гкал |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 2.4.3. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетей на 1км тепловых сетей, ед. |  |
| 2.4.4. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед. |  |
| **3.** | **Плановые значения показателей деятельности концессионера, не относящиеся к долгосрочным параметрам регулирования:** |  |
| 3.1. | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения, тыс.Гкал. |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 3.2. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году, % |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 3.3. | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб. без учета НДС |  |
| 3.4. | Расходы по сомнительным долгам, тыс. рублей, без учета НДС |  |
| **4.** | **Иные значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения** |  |
| 4.1. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 4.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 4.3. | Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |
| 5. | Необходимая валовая выручка для каждого периода концессионного соглашения, тыс. руб., без учета НДС |  |
|  | 2025 год |  |
|  | 2026 год |  |
|  | 2027 год |  |
|  | 2028 год |  |
|  | 2029 год |  |
|  | 2030 год |  |
|  | 2031 год |  |
|  | 2032 год |  |
|  | 2033 год |  |
|  | 2034 год |  |
|  | 2035 год |  |
|  | 2036 год |  |
|  | 2037 год |  |
|  | 2038 год |  |
|  | 2039 год |  |
|  | 2040 год |  |

**Индексы потребительских цен:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год/индекс цен | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| Индекс потребительских цен % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Год/индекс цен | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| Индекс потребительских цен % |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Цены и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения, без НДС:**

**Цены на холодную воду (теплоноситель):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| Цена на холодную воду (теплоноситель), руб./куб.м. (без НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | | | | |

**Цены на топливо (газ) с учетом транспортировки:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| Цена на топливо (газ) с учетом транспортировки) (без НДС), руб./ тыс.куб.м. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | | | | | |

**Цены на электроэнергию:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| Цена на электроэнергию (без НДС), руб./кВт\*ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | | | | |

***Примечание:***

***Приложение №7 к Соглашению заполняется по итогам открытого конкурса из Конкурсного предложения Участника, признанного Победителем Конкурса.***

**Субъект РФ – Челябинская область:**

**Заместитель Губернатора Челябинской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», в лице «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

**И.о. председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Воропанова**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №8

к концессионному соглашению

**КОПИИ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на нежилое здание – котельная, площадью 3108,5 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1 (запись регистрации права №74-74-03/036/2009-369 от 02.07.2009г.);

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на нежилое здание – насосная станция горячего водоснабжения, площадью 106,5 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1 (запись регистрации права №74-74-03/036/2009-373 от 02.07.2009г.);

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на сооружение – тепловые сети, общей протяженностью 5357м, кадастровый номер 74:03:0000000:2328, по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим (запись регистрации права 74-74/003-74/003/029/2015-507/1 от 25.09.2015г.);

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Котельную на Верхней зоне, расположенную по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60 (в состав входит: здание котельной, литер: 1Б1Б11Б2**;** здания 14 скважины, общей площадью 33,1 кв.м., литер: 2Р, здания береговой насосной, общей площадью 7,7 кв.м., литер: 3Р; электрические сети протяженность:0,492 км, литер: 7Л-Л3; сети канализации протяженность: 92,45м, литер: 6К, количество смотровых колодцев – 4 шт.; сети горячего водоснабжения протяженность: 1789,14м, литер 9В; тепловые сети протяженность: 1859,31 м, литер: 8Т, сети технического водопровода протяженность: 1049,28м, литер: 5В, количество смотровых колодцев - 6шт.; сети хозяйственно-питьевого водопровода протяженность: 93,88 м, литер: 4В, количество смотровых колодцев – 1 шт.) (запись регистрации права №74-74-03/061/2012-234 от 29.03.2013г.).

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 74:03:0819001:244, площадью 5415 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объекта теплоснабжения – котельной, расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1 (запись регистрации права №74:03:0819001:244-74/003/2018-1 от 20.11.2018г.).

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 74:03:0804015:318, площадью 2347,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объекта теплоснабжения – котельной, расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60 (запись регистрации права №74-74-03/035/2014-415 от 19.08.2014г.).

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Субъект РФ – Челябинская область:**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6

ИНН/КПП 7401010496/ 745701001

ОГРН 1067401003262

**И.о. председателя Комитета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Воропанова**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №9

к концессионному соглашению

**ПОРЯДОК И СРОКИ ВОЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ КОНЦЕССИОНЕРА**

**в случае возникновения выпадающих доходов на момент окончания срока действия Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения**

1. В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги Концессионера.

Концедент проводит проверку предоставленных документов на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продлении срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области и Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области в соответствии с действующим законодательством. После согласования с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

2. В случае прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или досрочного расторжения по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объёме в период действия Соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента и (или) Субъекта Российской Федерации – Челябинской области полного возмещения расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения.

3. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения (далее — Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента начала реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения, в размере ключевой ставки Центрального банка РФ, увеличенной на 4 процентных пункта, за вычетом возмещенных Концессионером затрат в период эксплуатации Объекта Соглашения.

4. Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта Соглашения определяется как сумма амортизационных начислений по Объекту Соглашения и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию с учетом фактического объема реализованной потребителям тепловой энергии (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

5. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по имуществу, входящему с состав объекта Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остального имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

6. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения Соглашения (окончания срока его действия), с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента реконструкции (модернизации) Объекта до полного возмещения Компенсационной стоимости Объекта.

7. По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

8. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

9. При выполнении Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами Акта определения Компенсационной стоимости.

**Субъект РФ – Челябинская область:**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6

**И.о. председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Воропанова**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №10

к концессионному соглашению

**ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОТ КОНЦЕССИОНЕРА КОНЦЕДЕНТУ**

**(после исполнения Соглашения)**

1. В случае прекращения Соглашения вследствие истечения срока его действия акт приема-передачи (возврата) подлежит подписанию Сторонами в последний срок действия Соглашения.

2. В случае досрочного прекращения Соглашения на основании соглашения Сторон акт приема-передачи подписывается сторонами в сроки, определяемые Сторонами.

3. В случае досрочного прекращения (расторжения) Соглашения по решению суда возврат Объекта Соглашения осуществляется в сроки, указанные в соответствующем решении суда при его вступлении в законную силу. При отсутствии указания в судебном акте о прекращении (расторжении) Соглашения сроков возврата Объекта Соглашения, Объект Соглашения подлежат возврату Концеденту в день вступления в силу соответствующего судебного акта.

4. В случае прекращения Соглашения по истечении срока его действия, а также в случае досрочного его расторжения, Стороны обязуются оформить акт о реализации Соглашения по форме, установленной Приложением №13 к Соглашению.

5. Прекращение прав владения и пользования Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

В случае прекращения (или досрочного расторжения) Соглашения Стороны обязуется осуществить действия, необходимые для прекращения прав владения и пользования Объектом Соглашения (подать соответствующее заявление в уполномоченный орган по государственной регистрации).

6. Установленные в Соглашении и настоящем приложении сроки передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту могут быть изменены соглашением Сторон.

7. В случае возникновения у Сторон в процессе передачи Объекта Соглашения разногласий по вопросам, касающимся количества, качества или иных характеристик передаваемого (принимаемого) Объекта Соглашения, указанные разногласия не могут служить основанием для приостановления (прекращения) процедуры передачи Объекта Соглашения, а лишь фиксируются Сторонами в установленном порядке в целях последующего рассмотрения требований о возмещении причиненных убытков. Передаваемый Объект Соглашения, в том числе, в отношении которого у Сторон имеются разногласия, подлежит непрерывному использованию в существующем состоянии в производственном цикле теплоснабжения потребителей.

8. После подписания акта приема-передачи (возврата) Объекта Соглашения, обязанность по обеспечению потребителей тепловой энергией возлагается на Концедента (или уполномоченное им лицо).

**Субъект РФ – Челябинская область:**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6

ИНН/КПП 7401010496/ 745701001

ОГРН 1067401003262

**И.о. председателя Комитета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Воропанова**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №11

к концессионному соглашению

**ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОТ КОНЦЕССИОНЕРА КОНЦЕДЕНТУ**

**(в процессе исполнения Соглашения)**

В процессе эксплуатации оборудование (конструкции, материалы), предназначенное для выработки и (или) транспортировки тепловой энергии в целях оказания услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям Симского городского поселения Ашинского муниципального района **Челябинской области,** высвобождаемое из технологического процесса, подлежит передаче Концессионером Концеденту по факту его демонтажа по акту приема-передачи.

После передачи оборудования (конструкций, материалов), связанной с реконструкцией участков тепловых сетей, Концедент обязуется вывезти такое имущество с территории, где расположен Объект Соглашения или с иного места, указанного Концессионером в уведомлении.

Срок вывоза такого имущества составляет 2 (два) календарных дня с даты подписания Сторонами акта приема-передачи материалов (оборудования).

С даты подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи материалов (оборудования) Концедент принимает на себя риск случайной гибели (повреждения) такого имущества.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Субъект РФ – Челябинская область:**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6

ИНН/КПП 7401010496/ 745701001

ОГРН 1067401003262

**И.о. председателя Комитета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Воропанова**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №12

к концессионному соглашению

ФОРМА АКТА

**АКТ**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ (МОДЕРНИЗАЦИИ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

**Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Место подписания: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область**

**Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области»,** в лице временно исполняющего обязанности председателя «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения» Воропановой Алены Сергеевны,действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **Концедент,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий акт к Концессионному соглашению от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по 31.12.20\_\_\_\_г., а именно:

Концессионер в полном объеме исполнил мероприятия по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, предусмотренные в приложении №\_\_\_ к Соглашению:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Вложения Концессионера, руб., без НДС |
|  |  |  |
|  |  |  |

Претензий Концедента к Концессионеру не имеется.

*Если мероприятия выполнены не в полном объеме – указать с объяснением причин и последствий (перенесено на следующий год, например);*

*либо*

Претензий по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

1. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.
2. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области» в лице «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»  И.о. председателя Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Воропанова | Концессионер: |

**ФОРМА АКТА УТВЕРЖДЕНА:**

**Субъект РФ – Челябинская область:**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6

ИНН/КПП 7401010496/ 745701001

ОГРН 1067401003262

**И.о. председателя Комитета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Воропанова**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №13

к концессионному соглашению

ФОРМА АКТА

**АКТ О РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ**

**(при окончании срока действия Соглашения, а также при досрочном его расторжении)**

**Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Место подписания: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область**

**Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области»,** в лице временно исполняющего обязанности председателя «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения» Воропановой Алены Сергеевны,действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **Концедент,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту-Соглашение) о нижеследующем:

*при прекращении Соглашения в случае исполнения обязательств Концедентом и Концессионером в полном объеме (по истечении срока действия Соглашения):*

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:

1.1. Концессионер в полном объеме исполнил обязательства по реализации Соглашения и осуществил возврат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее-Объект Соглашения) Концеденту по акту приема-передачи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1.2. Концедент в полном объеме исполнил свои обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

2.Претензии по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

3. Соглашение считается прекращенным с даты вступления в силу настоящего акта.

1. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

*при досрочном расторжении (прекращении) Соглашения по любому основанию, в том числе, в случае, если Компенсационная стоимость Объекта не возмещена Концессионеру:*

1. Стороны подтверждают частичное исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:

1.1. Концессионер исполнил принятые на себя обязательства по реализации Соглашения в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и возвратил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект Соглашения), по акту приема-передачи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1.2. Концедент исполнил принятые на себя обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

1. Концедент подтверждает обязанность возместить Концессионеру оставшуюся часть фактически понесенных расходов по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., в следующем порядке и сроки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Претензии Концедента по исполнению условий Соглашения Концессионером отсутствуют.
3. Обязательства Концессионера перед Концедентом по реализации Соглашения, исполненные Концессионером в части\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, считаются выполненными.
4. Обязательства Концедента перед Концессионером в части исполнения обязательств в полном объеме будут считаться исполненными с даты выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктом 2 настоящего акта.
5. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области» в лице «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»  И.о. председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Воропанова | Концессионер: |

**ФОРМА АКТА УТВЕРЖДЕНА:**

**Субъект РФ – Челябинская область:**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»

456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6

**И.о. председателя Комитета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Воропанова**

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №14

к концессионному соглашению

ФОРМА АКТА

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**морально устаревшего и изношенного оборудования (конструкций, материалов) Объекта Соглашения**

**Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

**Место подписания: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область**

**Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области»,** в лице временно исполняющего обязанности председателя «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения» Воропановой Алены Сергеевны,действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **Концедент,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_(далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

1. Концессионер передал, а Концедент принял морально устаревшее и физически изношенное оборудование (конструкции, материалы), в рамках произведенных мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, предусмотренных в приложении №3 к Соглашению:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и описание оборудования | Марка/модель | Количество |
|  |  |  |  |

1. При внешнем осмотре передаваемого оборудования (конструкций, материалов) дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

4. Подписи Сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Концедент:  Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области» в лице «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»  И.о. председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Воропанова | Концессионер: |   **ФОРМА АКТА УТВЕРЖДЕНА:**  **Субъект РФ – Челябинская область:**  454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27  **Заместитель Губернатора Челябинской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.М. Фалейчик**  **Концедент:**  Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»  456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, 6  **И.о. председателя Комитета**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Воропанова**  **Концессионер:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |